

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000110 от 09.10.2020

Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Кадастровый номер участка 90:12:090501:2044

Дата первичного размещения: 01.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК СТАТУС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295051
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзюбанова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)869-42-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: director@szstat.us.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жкгрэсовский.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Лутков
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9102243721
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1189102007874
	2.1.3	Дата регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лобода
	3.3.2	Имя: Галина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ивановна

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Лутков
	3.3.2	Имя: Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 25 %
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Кадастровый номер участка 90:12:090501:2044
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: село
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Грэсовский"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2022 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 129 040,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 395 835,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU935120002014001-000098 от 27.04.2018 года на земельный участок с кадастровым номером 90612:090501:2044, выданный в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 205/18 от 11.04.2018 "Об утверждении документации по планировке и межеванию территории в отношении земельных участков, расположенных: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровые номера: 90:12:090501:1941, 90612:090501:929, 90:12:090501:671", а также утвержденной проектной документацией.
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15274,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9549 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов

9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10179,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	9.2.4	Вид населенного пункта: с
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10587,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 562,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 197,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 760,30 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 708,60 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 414,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 123,40 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 708,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 894,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 603,40 м2
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 708,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 594,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 303,40 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Серконс Управление проектами»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5048033412
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Якубовский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910206910413
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Загороднюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910216047644
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0278-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Грэсовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318018720
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Учредители, участники-общества
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Протокол 1 от 24.04.2018 протокол 2 выписка из ЕГРН 90:12:090501:2044-90/090/2018-7
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:2044
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 027,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилым домам предусмотрены проезды из асфальтобетонного двухслойного покрытия, тротуары и площадки – фигурные элементы мощения, детские площадки - специальное эластичное покрытие, площадки для занятия физкультурой - высевка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Стоянки для автомашин общим количеством 186 машино-мест расположены на открытых пространствах в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки - 5 штук, общей площадью 462,5 кв.м; Площадки для отдыха взрослого населения - 4 штуки, общей площадью 168 кв.м; Площадки для тихого отдыха взрослого населения и настольных игр - 2 штуки, общей площадью 84 кв.м; Площадки для настольных игр - 2 шт, общей площадью 84 кв.м; Площадки для занятия физкультурой - 2 штуки, общей площадью 185 кв.м; Площадка для занятия физкультурой и спортом 1 штука, общей площадью 1000 кв.м. Площадки для хозяйственных нужд - 1 штука, общей площадью 257, 28 кв.м; Площадка для выгула собак - 1 штука, общей площадью 174,28 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1 штука, общей площадью 12 кв.м. Площадка расположена на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка лиственных и хвойных деревьев, травяных газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных лиц. Вход в здание обустроен крыльцом и пандусом для инвалидов, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюрного камня составляет 25-45 мм; на гостевой автостоянке предусмотрено 8 мест для личного автотранспорта инвалидов, ширина которых составляет 3,6 метра каждое; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам на благоустраиваемом участке не превышают 5 %, ширина дверей на пути следования инвалидов - не менее 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет осуществляться имеющимися объектами наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-2957-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338 465,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1114/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287 760,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Европейские инновационные технологии
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 168
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 105
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 99

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:

6

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	39.6	1		
2	Квартира	2	1	42.5	1		
3	Квартира	2	1	42.5	1		
4	Квартира	2	1	40.9	1		
5	Квартира	2	1	41	1		
6	Квартира	2	1	73.5	2		
7	Квартира	2	1	59.2	2		
8	Квартира	3	1	39.6	1		
9	Квартира	3	1	42.5	1		
10	Квартира	3	1	42.5	1		
11	Квартира	3	1	40.9	1		
12	Квартира	3	1	41	1		
13	Квартира	3	1	73.5	2		
14	Квартира	3	1	59.2	2		
15	Квартира	4	1	39.6	1		
16	Квартира	4	1	42.5	1		
17	Квартира	4	1	42.5	1		
18	Квартира	4	1	40.9	1		
19	Квартира	4	1	41	1		
20	Квартира	4	1	73.5	2		
21	Квартира	4	1	59.2	2		
22	Квартира	5	1	39.6	1		
23	Квартира	5	1	42.5	1		
24	Квартира	5	1	42.5	1		
25	Квартира	5	1	40.9	1		
26	Квартира	5	1	41	1		
27	Квартира	5	1	73.5	2		
28	Квартира	5	1	59.2	2		
29	Квартира	6	1	39.6	1		
30	Квартира	6	1	42.5	1		
31	Квартира	6	1	42.5	1		
32	Квартира	6	1	40.9	1		
33	Квартира	6	1	41	1		
34	Квартира	6	1	73.5	2		
35	Квартира	6	1	59.2	2		
36	Квартира	7	1	39.6	1		
37	Квартира	7	1	42.5	1		
38	Квартира	7	1	42.5	1		
39	Квартира	7	1	40.9	1		

40	Квартира	7	1	41	1		
41	Квартира	7	1	73.5	2		
42	Квартира	7	1	59.2	2		
43	Квартира	8	1	39.6	1		
44	Квартира	8	1	42.5	1		
45	Квартира	8	1	42.5	1		
46	Квартира	8	1	40.9	1		
47	Квартира	8	1	41	1		
48	Квартира	8	1	73.5	2		
49	Квартира	8	1	59.2	2		
50	Квартира	9	1	58.2	2		
51	Квартира	9	1	61.4	2		
52	Квартира	9	1	58.5	2		
53	Квартира	9	1	57.5	2		
54	Квартира	9	1	57.6	2		
55	Квартира	9	1	103	3		
56	Квартира	9	1	83.7	3		
57	Квартира	2	2	39.6	1		
58	Квартира	2	2	42.5	1		
59	Квартира	2	2	42.5	1		
60	Квартира	2	2	40.9	1		
61	Квартира	2	2	41	1		
62	Квартира	2	2	73.5	2		
63	Квартира	2	2	59.2	2		
64	Квартира	3	2	39.6	1		
65	Квартира	3	2	42.5	1		
66	Квартира	3	2	42.5	1		
67	Квартира	3	2	40.9	1		
68	Квартира	3	2	41	1		
69	Квартира	3	2	73.5	2		
70	Квартира	3	2	59.2	2		
71	Квартира	4	2	39.6	1		
72	Квартира	4	2	42.5	1		
73	Квартира	4	2	42.5	1		
74	Квартира	4	2	40.9	1		
75	Квартира	4	2	41	1		
76	Квартира	4	2	73.5	2		
77	Квартира	4	2	59.2	2		
78	Квартира	5	2	39.6	1		
79	Квартира	5	2	42.5	1		
80	Квартира	5	2	42.5	1		
81	Квартира	5	2	40.9	1		
82	Квартира	5	2	41	1		

83	Квартира	5	2	73.5	2		
84	Квартира	5	2	59.2	2		
85	Квартира	6	2	39.6	1		
86	Квартира	6	2	42.5	1		
87	Квартира	6	2	42.5	1		
88	Квартира	6	2	40.9	1		
89	Квартира	6	2	41	1		
90	Квартира	6	2	73.5	2		
91	Квартира	6	2	59.2	2		
92	Квартира	7	2	39.6	1		
93	Квартира	7	2	42.5	1		
94	Квартира	7	2	42.5	1		
95	Квартира	7	2	40.9	1		
96	Квартира	7	2	41	1		
97	Квартира	7	2	73.5	2		
98	Квартира	7	2	59.2	2		
99	Квартира	8	2	39.6	1		
100	Квартира	8	2	42.5	1		
101	Квартира	8	2	42.5	1		
102	Квартира	8	2	40.9	1		
103	Квартира	8	2	41	1		
104	Квартира	8	2	73.5	2		
105	Квартира	8	2	59.2	2		
106	Квартира	9	2	58.2	2		
107	Квартира	9	2	61.4	2		
108	Квартира	9	2	58.5	2		
109	Квартира	9	2	57.5	2		
110	Квартира	9	2	57.6	2		
111	Квартира	9	2	103	3		
112	Квартира	9	2	83.7	3		
113	Квартира	2	3	39.6	1		
114	Квартира	2	3	42.5	1		
115	Квартира	2	3	42.5	1		
116	Квартира	2	3	40.9	1		
117	Квартира	2	3	41	1		
118	Квартира	2	3	73.5	2		
119	Квартира	2	3	59.2	2		
120	Квартира	3	3	39.6	1		
121	Квартира	3	3	42.5	1		
122	Квартира	3	3	42.5	1		
123	Квартира	3	3	40.9	1		
124	Квартира	3	3	41	1		
125	Квартира	3	3	73.5	2		

126	Квартира	3	3	59.2	2		
127	Квартира	4	3	39.6	1		
128	Квартира	4	3	42.5	1		
129	Квартира	4	3	42.5	1		
130	Квартира	4	3	40.9	1		
131	Квартира	4	3	41	1		
132	Квартира	4	3	73.5	2		
133	Квартира	4	3	59.2	2		
134	Квартира	5	3	39.6	1		
135	Квартира	5	3	42.5	1		
136	Квартира	5	3	42.5	1		
137	Квартира	5	3	40.9	1		
138	Квартира	5	3	41	1		
139	Квартира	5	3	73.5	2		
140	Квартира	5	3	59.2	2		
141	Квартира	6	3	39.6	1		
142	Квартира	6	3	42.5	1		
143	Квартира	6	3	42.5	1		
144	Квартира	6	3	40.9	1		
145	Квартира	6	3	41	1		
146	Квартира	6	3	73.5	2		
147	Квартира	6	3	59.2	2		
148	Квартира	7	3	39.6	1		
149	Квартира	7	3	42.5	1		
150	Квартира	7	3	42.5	1		
151	Квартира	7	3	40.9	1		
152	Квартира	7	3	41	1		
153	Квартира	7	3	73.5	2		
154	Квартира	7	3	59.2	2		
155	Квартира	8	3	39.6	1		
156	Квартира	8	3	42.5	1		
157	Квартира	8	3	42.5	1		
158	Квартира	8	3	40.9	1		
159	Квартира	8	3	41	1		
160	Квартира	8	3	73.5	2		
161	Квартира	8	3	59.2	2		
162	Квартира	9	3	58.2	2		
163	Квартира	9	3	61.4	2		
164	Квартира	9	3	58.5	2		
165	Квартира	9	3	57.5	2		
166	Квартира	9	3	57.6	2		
167	Квартира	9	3	103	3		
168	Квартира	9	3	83.7	3		

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	нежилое помещение	1	1	285,4	нежилое помещение	281,2	
					санузел	4,2	
02	нежилое помещение	1	1	285,4	нежилое помещение	281,2	
					санузел	4,2	
037	нежилое помещение	1	2	285,4	нежилое помещение	281,2	
					санузел	4,2	
038	нежилое помещение	1	2	285,4	нежилое помещение	281,2	
					санузел	4,2	
073	нежилое помещение	1	3	285,4	нежилое помещение	281,2	
					санузел	4,2	
074	нежилое помещение	1	3	285,4	нежилое помещение	281,2	
					санузел	4,2	
1/1	машино-место	-1	-	15			
2/1	машино-место	-1	-	15			
3/1	машино-место	-1	-	15			
4/1	машино-место	-1	-	15			
5/1	машино-место	-1	-	15			
6/1	машино-место	-1	-	15			
7/1	машино-место	-1	-	15			
8/1	машино-место	-1	-	15			
9/1	машино-место	-1	-	15			
10/1	машино-место	-1	-	15			
11/1	машино-место	-1	-	15			
12/1	машино-место	-1	-	15			
13/1	машино-место	-1	-	15			
14/1	машино-место	-1	-	15			
15/1	машино-место	-1	-	15			
16/1	машино-место	-1	-	15			
17/1	машино-место	-1	-	15			
18/1	машино-место	-1	-	15			
19/1	машино-место	-1	-	15			
20/1	машино-место	-1	-	15			
21/1	машино-место	-1	-	15			
22/1	машино-место	-1	-	15			
23/1	машино-место	-1	-	15			
24/1	машино-место	-1	-	15			
25/1	машино-место	-1	-	15			
26/1	машино-место	-1	-	15			
27/1	машино-место	-1	-	15			

28/1	машино-место	-1	-	15			
29/1	машино-место	-1	-	15			
30/1	машино-место	-1	-	15			
31/1	машино-место	-1	-	15			
32/1	машино-место	-1	-	15			
33/1	машино-место	-1	-	15			
34/1	машино-место	-1	-	15			
35/1	машино-место	-1	-	15			
36/1	машино-место	-1	-	15			
37/1	машино-место	-1	-	15			
38/1	машино-место	-1	-	15			
39/1	машино-место	-1	-	15			
40/1	машино-место	-1	-	15			
41/1	машино-место	-1	-	15			
42/1	машино-место	-1	-	15			
43/1	машино-место	-1	-	15			
44/1	машино-место	-1	-	15			
45/1	машино-место	-1	-	15			
46/1	машино-место	-1	-	15			
47/1	машино-место	-1	-	15			
48/1	машино-место	-1	-	15			
49/1	машино-место	-1	-	15			
50/1	машино-место	-1	-	15			
51/1	машино-место	-1	-	15			
52/1	машино-место	-1	-	15			
53/1	машино-место	-1	-	15			
54/1	машино-место	-1	-	15			
55/1	машино-место	-1	-	15			
56/1	машино-место	-1	-	15			
57/1	машино-место	-1	-	15			
58/1	машино-место	-1	-	15			
59/1	машино-место	-1	-	15			
60/1	машино-место	-1	-	15			
61/1	машино-место	-1	-	15			
62/1	машино-место	-1	-	15			
63/1	машино-место	-1	-	15			
64/1	машино-место	-1	-	15			
65/1	машино-место	-1	-	15			
66/1	машино-место	-1	-	15			
67/1	машино-место	-1	-	15			
68/1	машино-место	-1	-	15			
69/1	машино-место	-1	-	15			
70/1	машино-место	-1	-	15			

71/1	машино-место	-1	-	15			
72/1	машино-место	-1	-	15			
73/1	машино-место	-1	-	15			
74/1	машино-место	-1	-	15			
75/1	машино-место	-1	-	15			
76/1	машино-место	-1	-	15			
77/1	машино-место	-1	-	15			
78/1	машино-место	-1	-	15			
79/1	машино-место	-1	-	15			
80/1	машино-место	-1	-	15			
81/1	машино-место	-1	-	15			
82/1	машино-место	-1	-	15			
83/1	машино-место	-1	-	15			
84/1	машино-место	-1	-	15			
85/1	машино-место	-1	-	15			
86/1	машино-место	-1	-	15			
87/1	машино-место	-1	-	15			
88/1	машино-место	-1	-	15			
89/1	машино-место	-1	-	15			
90/1	машино-место	-1	-	15			
91/1	машино-место	-1	-	15			
92/1	машино-место	-1	-	15			
93/1	машино-место	-1	-	15			
94/1	машино-место	-1	-	15			
95/1	машино-место	-1	-	15			
96/1	машино-место	-1	-	15			
97/1	машино-место	-1	-	15			
98/1	машино-место	-1	-	15			
99/1	машино-место	-1	-	15			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Паркинг	подвальный этаж	общего пользования	1890.98
2	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5
3	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5
4	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5
5	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
6	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
7	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
8	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
9	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
10	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72

11	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
12	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
13	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
14	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
15	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
16	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
17	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
18	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
19	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
20	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
21	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
22	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
23	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
24	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
25	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
26	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
27	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
28	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
29	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2
30	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2
31	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2
32	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
33	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
34	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
35	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
36	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
37	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
38	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
39	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
40	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
41	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
42	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
43	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
44	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
45	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
46	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
47	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
48	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
49	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
50	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
51	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
52	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
53	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19

97	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
98	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
99	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
100	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
101	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
102	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
103	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
104	коридор	кровля	общего пользования	8.8
105	коридор	кровля	общего пользования	8.8
106	коридор	кровля	общего пользования	8.8
107	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
108	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
109	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стояки 1, 2 - в кухне квартиры, стояки 3, 4, 5, 6, 7 - на фасаде здания	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания
2	Электрощитовая	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
3	Электрощитовая	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М или аналог, клапан КПУ - 1Н Веза	Вентиляция элетрощитовой
4	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е 04 "NOBO" или аналог	Отопление электрощитовой
5	Подвальный этаж	Вентиляционная противодымной защиты	Удаление продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:090501:2044
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: 40702810942740100624
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 151

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 19
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 74
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 7 456,4 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 712,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 285 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 110 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 991 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика №40702810942740100624

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Серконс Управление проектами»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5048033412
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Якубовский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910206910413
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Загороднюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910216047644
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0278-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Грэсовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318018720
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Учредители, участники-общества
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Протокол 1 от 24.04.2018 протокол 2 выписка из ЕГРН 90:12:090501:2044-90/090/2018-7
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:2044
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 027,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилым домам предусмотрены проезды из асфальтобетонного двухслойного покрытия, тротуары и площадки – фигурные элементы мощения, детские площадки - специальное эластичное покрытие, площадки для занятия физкультурой - высевка.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Стоянки для автомашин общим количеством 186 машино-мест расположены на открытых пространствах в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки - 5 штук, общей площадью 462,5 кв.м; Площадки для отдыха взрослого населения - 4 штуки, общей площадью 168 кв.м; Площадки для тихого отдыха взрослого населения и настольных игр - 2 штуки, общей площадью 84 кв.м; Площадки для настольных игр - 2 шт, общей площадью 84 кв.м; Площадки для занятия физкультурой - 2 штуки, общей площадью 185 кв.м; Площадка для занятия физкультурой и спортом 1 штука, общей площадью 1000 кв.м. Площадки для хозяйственных нужд - 1 штука, общей площадью 257, 28 кв.м; Площадка для выгула собак - 1 штука, общей площадью 174,28 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1 штука, общей площадью 12 кв.м. Площадка расположена на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка лиственных и хвойных деревьев, травяных газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных лиц. Вход в здание обустроен крыльцом и пандусом для инвалидов, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюрного камня составляет 25-45 мм; на гостевой автостоянке предусмотрено 8 мест для личного автотранспорта инвалидов, ширина которых составляет 3,6 метра каждое; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам на благоустраиваемом участке не превышают 5 %, ширина дверей на пути следования инвалидов - не менее 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет осуществляться имеющимися объектами наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-2957-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338 465,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1114/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287 760,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Европейские инновационные технологии
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 54
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 50

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
169	Квартира	2	4	39.6	1		
170	Квартира	2	4	42.5	1		
171	Квартира	2	4	42.5	1		
172	Квартира	2	4	40.9	1		
173	Квартира	2	4	41	1		
174	Квартира	2	4	73.5	2		
175	Квартира	2	4	59.2	2		
176	Квартира	3	4	39.6	1		
177	Квартира	3	4	42.5	1		
178	Квартира	3	4	42.5	1		
179	Квартира	3	4	40.9	1		
180	Квартира	3	4	41	1		
181	Квартира	3	4	73.5	2		
182	Квартира	3	4	59.2	2		
183	Квартира	4	4	39.6	1		
184	Квартира	4	4	42.5	1		
185	Квартира	4	4	42.5	1		
186	Квартира	4	4	40.9	1		
187	Квартира	4	4	41	1		
188	Квартира	4	4	73.5	2		
189	Квартира	4	4	59.2	2		
190	Квартира	5	4	39.6	1		
191	Квартира	5	4	42.5	1		
192	Квартира	5	4	42.5	1		
193	Квартира	5	4	40.9	1		
194	Квартира	5	4	41	1		
195	Квартира	5	4	73.5	2		
196	Квартира	5	4	59.2	2		
197	Квартира	6	4	39.6	1		
198	Квартира	6	4	42.5	1		
199	Квартира	6	4	42.5	1		
200	Квартира	6	4	40.9	1		
201	Квартира	6	4	41	1		
202	Квартира	6	4	73.5	2		
203	Квартира	6	4	59.2	2		
204	Квартира	7	4	39.6	1		
205	Квартира	7	4	42.5	1		
206	Квартира	7	4	42.5	1		
207	Квартира	7	4	40.9	1		

208	Квартира	7	4	41	1		
209	Квартира	7	4	73.5	2		
210	Квартира	7	4	59.2	2		
211	Квартира	8	4	39.6	1		
212	Квартира	8	4	42.5	1		
213	Квартира	8	4	42.5	1		
214	Квартира	8	4	40.9	1		
215	Квартира	8	4	41	1		
216	Квартира	8	4	73.5	2		
217	Квартира	8	4	59.2	2		
218	Квартира	9	4	58.2	2		
219	Квартира	9	4	61.4	2		
220	Квартира	9	4	58.5	2		
221	Квартира	9	4	57.5	2		
222	Квартира	9	4	57.6	2		
223	Квартира	9	4	103	3		
224	Квартира	9	4	83.7	3		
225	Квартира	2	5	39.6	1		
226	Квартира	2	5	42.5	1		
227	Квартира	2	5	42.5	1		
228	Квартира	2	5	40.9	1		
229	Квартира	2	5	41	1		
230	Квартира	2	5	73.5	2		
231	Квартира	2	5	59.2	2		
232	Квартира	3	5	39.6	1		
233	Квартира	3	5	42.5	1		
234	Квартира	3	5	42.5	1		
235	Квартира	3	5	40.9	1		
236	Квартира	3	5	41	1		
237	Квартира	3	5	73.5	2		
238	Квартира	3	5	59.2	2		
239	Квартира	4	5	39.6	1		
240	Квартира	4	5	42.5	1		
241	Квартира	4	5	42.5	1		
242	Квартира	4	5	40.9	1		
243	Квартира	4	5	41	1		
244	Квартира	4	5	73.5	2		
245	Квартира	4	5	59.2	2		
246	Квартира	5	5	39.6	1		
247	Квартира	5	5	42.5	1		
248	Квартира	5	5	42.5	1		
249	Квартира	5	5	40.9	1		
250	Квартира	5	5	41	1		

251	Квартира	5	5	73.5	2		
252	Квартира	5	5	59.2	2		
253	Квартира	6	5	39.6	1		
254	Квартира	6	5	42.5	1		
255	Квартира	6	5	42.5	1		
256	Квартира	6	5	40.9	1		
257	Квартира	6	5	41	1		
258	Квартира	6	5	73.5	2		
259	Квартира	6	5	59.2	2		
260	Квартира	7	5	39.6	1		
261	Квартира	7	5	42.5	1		
262	Квартира	7	5	42.5	1		
263	Квартира	7	5	40.9	1		
264	Квартира	7	5	41	1		
265	Квартира	7	5	73.5	2		
266	Квартира	7	5	59.2	2		
267	Квартира	8	5	39.6	1		
268	Квартира	8	5	42.5	1		
269	Квартира	8	5	42.5	1		
270	Квартира	8	5	40.9	1		
271	Квартира	8	5	41	1		
272	Квартира	8	5	73.5	2		
273	Квартира	8	5	59.2	2		
274	Квартира	9	5	58.2	2		
275	Квартира	9	5	61.4	2		
276	Квартира	9	5	58.5	2		
277	Квартира	9	5	57.5	2		
278	Квартира	9	5	57.6	2		
279	Квартира	9	5	103	3		
280	Квартира	9	5	83.7	3		

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0109	нежилое помещение	1	4	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0110	нежилое помещение	1	4	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0145	нежилое помещение	1	5	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0146	нежилое помещение	1	5	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
100/1	машино-место	-1	-	15			

101/1	машино-место	-1	-	15			
102/1	машино-место	-1	-	15			
103/1	машино-место	-1	-	15			
104/1	машино-место	-1	-	15			
105/1	машино-место	-1	-	15			
106/1	машино-место	-1	-	15			
107/1	машино-место	-1	-	15			
108/1	машино-место	-1	-	15			
109/1	машино-место	-1	-	15			
110/1	машино-место	-1	-	15			
111/1	машино-место	-1	-	15			
112/1	машино-место	-1	-	15			
113/1	машино-место	-1	-	15			
114/1	машино-место	-1	-	15			
115/1	машино-место	-1	-	15			
116/1	машино-место	-1	-	15			
117/1	машино-место	-1	-	15			
118/1	машино-место	-1	-	15			
119/1	машино-место	-1	-	15			
120/1	машино-место	-1	-	15			
121/1	машино-место	-1	-	15			
122/1	машино-место	-1	-	15			
123/1	машино-место	-1	-	15			
124/1	машино-место	-1	-	15			
125/1	машино-место	-1	-	15			
126/1	машино-место	-1	-	15			
127/1	машино-место	-1	-	15			
128/1	машино-место	-1	-	15			
129/1	машино-место	-1	-	15			
130/1	машино-место	-1	-	15			
131/1	машино-место	-1	-	15			
132/1	машино-место	-1	-	15			
133/1	машино-место	-1	-	15			
134/1	машино-место	-1	-	15			
135/1	машино-место	-1	-	15			
136/1	машино-место	-1	-	15			
137/1	машино-место	-1	-	15			
138/1	машино-место	-1	-	15			
139/1	машино-место	-1	-	15			
140/1	машино-место	-1	-	15			
141/1	машино-место	-1	-	15			
142/1	машино-место	-1	-	15			
143/1	машино-место	-1	-	15			

144/1	машино-место	-1	-	15		
145/1	машино-место	-1	-	15		
146/1	машино-место	-1	-	15		
147/1	машино-место	-1	-	15		
148/1	машино-место	-1	-	15		
149/1	машино-место	-1	-	15		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	паркинг	подвальный этаж		общего пользования	1343.32
2	Электрощитовая	подвальный этаж		техническое	7.5
3	Электрощитовая	подвальный этаж		техническое	7.5
4	Хозяйственное помещение	подвальный этаж		общего пользования	4.12
5	Хозяйственное помещение	подвальный этаж		общего пользования	4.12
6	Хозяйственное помещение	подвальный этаж		общего пользования	4.72
7	Хозяйственное помещение	подвальный этаж		общего пользования	4.72
8	тамбур	первый этаж		общего пользования	4.9
9	тамбур	первый этаж		общего пользования	4.9
10	Нежилое помещение	первый этаж		общего пользования	4.1
11	Нежилое помещение	первый этаж		общего пользования	4.1
12	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж		общего пользования	29.4
13	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж		общего пользования	29.4
14	Нежилое помещение	второй этаж		общего пользования	4.2
15	Нежилое помещение	второй этаж		общего пользования	4.2
16	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж		общего пользования	19
17	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж		общего пользования	19
18	коридор	второй этаж		общего пользования	31.3
19	коридор	второй этаж		общего пользования	31.3
20	Нежилое помещение	третий этаж		общего пользования	4.2
21	Нежилое помещение	третий этаж		общего пользования	4.2
22	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж		общего пользования	19
23	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж		общего пользования	19
24	коридор	третий этаж		общего пользования	31.3
25	коридор	третий этаж		общего пользования	31.3
26	Нежилое помещение	четвертый этаж		общего пользования	4.2
27	Нежилое помещение	четвертый этаж		общего пользования	4.2
28	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж		общего пользования	19
29	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж		общего пользования	19
30	коридор	четвертый этаж		общего пользования	31.3
31	коридор	четвертый этаж		общего пользования	31.3
32	Нежилое помещение	пятый этаж		общего пользования	4.2
33	Нежилое помещение	пятый этаж		общего пользования	4.2

34	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
35	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
36	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
37	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
38	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
39	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
40	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
41	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
42	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
43	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
44	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
45	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
46	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
47	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
48	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
49	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
50	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
51	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
52	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
53	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
54	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
55	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
56	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
57	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
58	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
59	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
60	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
61	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
62	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
63	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
64	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
65	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
66	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
67	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
68	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
69	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
70	коридор	кровля	общего пользования	8.8
71	коридор	кровля	общего пользования	8.8
72	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
73	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стояки 1, 2 - в кухне квартиры, стояки 3, 4, 5, 6, 7 - на фасаде здания	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания
2	Электрощитовая	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
3	Электрощитовая	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М или аналог, клапан КПУ - 1Н Веза	Вентиляция элетрощитовой
4	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е 04 "НОВО" или аналог	Отопление электрощитовой
5	Подвальный этаж	Вентиляционная противодымной защиты	Удаление продуктов горения
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:090501:2044
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810942740100624
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607

		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 97
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 38
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 842,3 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 498,6 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 180 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 570 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 991 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика №40702810942740100624

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Серконс Управление проектами»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5048033412
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Якубовский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910206910413
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Загороднюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910216047644
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0278-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Грэсовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318018720
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Учредители, участники-общества
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Протокол 1 от 24.04.2018 протокол 2 выписка из ЕГРН 90:12:090501:2044-90/090/2018-7
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:2044
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 027,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилым домам предусмотрены проезды из асфальтобетонного двухслойного покрытия, тротуары и площадки – фигурные элементы мощения, детские площадки - специальное эластичное покрытие, площадки для занятия физкультурой - высева.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Стоянки для автомашин общим количеством 186 машино-мест расположены на открытых пространствах в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки - 5 штук, общей площадью 462,5 кв.м; Площадки для отдыха взрослого населения - 4 штуки, общей площадью 168 кв.м; Площадки для тихого отдыха взрослого населения и настольных игр - 2 штуки, общей площадью 84 кв.м; Площадки для настольных игр - 2 шт, общей площадью 84 кв.м; Площадки для занятия физкультурой - 2 штуки, общей площадью 185 кв.м; Площадка для занятия физкультурой и спортом 1 штука, общей площадью 1000 кв.м. Площадки для хозяйственных нужд - 1 штука, общей площадью 257, 28 кв.м; Площадка для выгула собак - 1 штука, общей площадью 174,28 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1 штука, общей площадью 12 кв.м. Площадка расположена на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка лиственных и хвойных деревьев, травяных газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных лиц. Вход в здание обустроен крыльцом и пандусом для инвалидов, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюрного камня составляет 25-45 мм; на гостевой автостоянке предусмотрено 8 мест для личного автотранспорта инвалидов, ширина которых составляет 3,6 метра каждое; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам на благоустраиваемом участке не превышают 5 %, ширина дверей на пути следования инвалидов - не менее 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет осуществляться имеющимися объектами наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-2957-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338 465,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1114/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287 760,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Европейские инновационные технологии
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 86
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 82

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
281	Квартира	2	6	39.6	1		
282	Квартира	2	6	42.5	1		
283	Квартира	2	6	42.5	1		
284	Квартира	2	6	40.9	1		
285	Квартира	2	6	41	1		
286	Квартира	2	6	73.5	2		
287	Квартира	2	6	59.2	2		
288	Квартира	3	6	39.6	1		
289	Квартира	3	6	42.5	1		
290	Квартира	3	6	42.5	1		
291	Квартира	3	6	40.9	1		
292	Квартира	3	6	41	1		
293	Квартира	3	6	73.5	2		
294	Квартира	3	6	59.2	2		
295	Квартира	4	6	39.6	1		
296	Квартира	4	6	42.5	1		
297	Квартира	4	6	42.5	1		
298	Квартира	4	6	40.9	1		
299	Квартира	4	6	41	1		
300	Квартира	4	6	73.5	2		
301	Квартира	4	6	59.2	2		
302	Квартира	5	6	39.6	1		
303	Квартира	5	6	42.5	1		
304	Квартира	5	6	42.5	1		
305	Квартира	5	6	40.9	1		
306	Квартира	5	6	41	1		
307	Квартира	5	6	73.5	2		
308	Квартира	5	6	59.2	2		
309	Квартира	6	6	39.6	1		
310	Квартира	6	6	42.5	1		
311	Квартира	6	6	42.5	1		
312	Квартира	6	6	40.9	1		
313	Квартира	6	6	41	1		
314	Квартира	6	6	73.5	2		
315	Квартира	6	6	59.2	2		
316	Квартира	7	6	39.6	1		
317	Квартира	7	6	42.5	1		
318	Квартира	7	6	42.5	1		
319	Квартира	7	6	40.9	1		

320	Квартира	7	6	41	1		
321	Квартира	7	6	73.5	2		
322	Квартира	7	6	59.2	2		
323	Квартира	8	6	39.6	1		
324	Квартира	8	6	42.5	1		
325	Квартира	8	6	42.5	1		
326	Квартира	8	6	40.9	1		
327	Квартира	8	6	41	1		
328	Квартира	8	6	73.5	2		
329	Квартира	8	6	59.2	2		
330	Квартира	9	6	58.2	2		
331	Квартира	9	6	61.4	2		
332	Квартира	9	6	58.5	2		
333	Квартира	9	6	57.5	2		
334	Квартира	9	6	57.6	2		
335	Квартира	9	6	103	3		
336	Квартира	9	6	83.7	3		
337	Квартира	2	7	39.6	1		
338	Квартира	2	7	42.5	1		
339	Квартира	2	7	42.5	1		
340	Квартира	2	7	40.9	1		
341	Квартира	2	7	41	1		
342	Квартира	2	7	73.5	2		
343	Квартира	2	7	59.2	2		
344	Квартира	3	7	39.6	1		
345	Квартира	3	7	42.5	1		
346	Квартира	3	7	42.5	1		
347	Квартира	3	7	40.9	1		
348	Квартира	3	7	41	1		
349	Квартира	3	7	73.5	2		
350	Квартира	3	7	59.2	2		
351	Квартира	4	7	39.6	1		
352	Квартира	4	7	42.5	1		
353	Квартира	4	7	42.5	1		
354	Квартира	4	7	40.9	1		
355	Квартира	4	7	41	1		
356	Квартира	4	7	73.5	2		
357	Квартира	4	7	59.2	2		
358	Квартира	5	7	39.6	1		
359	Квартира	5	7	42.5	1		
360	Квартира	5	7	42.5	1		
361	Квартира	5	7	40.9	1		
362	Квартира	5	7	41	1		

363	Квартира	5	7	73.5	2		
364	Квартира	5	7	59.2	2		
365	Квартира	6	7	39.6	1		
366	Квартира	6	7	42.5	1		
367	Квартира	6	7	42.5	1		
368	Квартира	6	7	40.9	1		
369	Квартира	6	7	41	1		
370	Квартира	6	7	73.5	2		
371	Квартира	6	7	59.2	2		
372	Квартира	7	7	39.6	1		
373	Квартира	7	7	42.5	1		
374	Квартира	7	7	42.5	1		
375	Квартира	7	7	40.9	1		
376	Квартира	7	7	41	1		
377	Квартира	7	7	73.5	2		
378	Квартира	7	7	59.2	2		
379	Квартира	8	7	39.6	1		
380	Квартира	8	7	42.5	1		
381	Квартира	8	7	42.5	1		
382	Квартира	8	7	40.9	1		
383	Квартира	8	7	41	1		
384	Квартира	8	7	73.5	2		
385	Квартира	8	7	59.2	2		
386	Квартира	9	7	58.2	2		
387	Квартира	9	7	61.4	2		
388	Квартира	9	7	58.5	2		
389	Квартира	9	7	57.5	2		
390	Квартира	9	7	57.6	2		
391	Квартира	9	7	103	3		
392	Квартира	9	7	83.7	3		

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0181	нежилое помещение	1	6	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0182	нежилое помещение	1	6	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0217	нежилое помещение	1	7	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0218	нежилое помещение	1	7	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
150/1	машино-место	-1	-	15			

151/1	машино-место	-1	-	15			
152/1	машино-место	-1	-	15			
153/1	машино-место	-1	-	15			
154/1	машино-место	-1	-	15			
155/1	машино-место	-1	-	15			
156/1	машино-место	-1	-	15			
157/1	машино-место	-1	-	15			
158/1	машино-место	-1	-	15			
159/1	машино-место	-1	-	15			
160/1	машино-место	-1	-	15			
161/1	машино-место	-1	-	15			
162/1	машино-место	-1	-	15			
163/1	машино-место	-1	-	15			
164/1	машино-место	-1	-	15			
165/1	машино-место	-1	-	15			
166/1	машино-место	-1	-	15			
167/1	машино-место	-1	-	15			
168/1	машино-место	-1	-	15			
169/1	машино-место	-1	-	15			
170/1	машино-место	-1	-	15			
171/1	машино-место	-1	-	15			
172/1	машино-место	-1	-	15			
173/1	машино-место	-1	-	15			
174/1	машино-место	-1	-	15			
175/1	машино-место	-1	-	15			
176/1	машино-место	-1	-	15			
177/1	машино-место	-1	-	15			
178/1	машино-место	-1	-	15			
179/1	машино-место	-1	-	15			
180/1	машино-место	-1	-	15			
181/1	машино-место	-1	-	15			
182/1	машино-место	-1	-	15			
183/1	машино-место	-1	-	15			
184/1	машино-место	-1	-	15			
185/1	машино-место	-1	-	15			
186/1	машино-место	-1	-	15			
187/1	машино-место	-1	-	15			
188/1	машино-место	-1	-	15			
189/1	машино-место	-1	-	15			
190/1	машино-место	-1	-	15			
191/1	машино-место	-1	-	15			
192/1	машино-место	-1	-	15			
193/1	машино-место	-1	-	15			

194/1	машино-место	-1	-	15			
195/1	машино-место	-1	-	15			
196/1	машино-место	-1	-	15			
197/1	машино-место	-1	-	15			
198/1	машино-место	-1	-	15			
199/1	машино-место	-1	-	15			
200/1	машино-место	-1	-	15			
201/1	машино-место	-1	-	15			
202/1	машино-место	-1	-	15			
203/1	машино-место	-1	-	15			
204/1	машино-место	-1	-	15			
205/1	машино-место	-1	-	15			
206/1	машино-место	-1	-	15			
207/1	машино-место	-1	-	15			
208/1	машино-место	-1	-	15			
209/1	машино-место	-1	-	15			
210/1	машино-место	-1	-	15			
211/1	машино-место	-1	-	15			
212/1	машино-место	-1	-	15			
213/1	машино-место	-1	-	15			
214/1	машино-место	-1	-	15			
215/1	машино-место	-1	-	15			
216/1	машино-место	-1	-	15			
217/1	машино-место	-1	-	15			
218/1	машино-место	-1	-	15			
219/1	машино-место	-1	-	15			
220/1	машино-место	-1	-	15			
221/1	машино-место	-1	-	15			
222/1	машино-место	-1	-	15			
223/1	машино-место	-1	-	15			
224/1	машино-место	-1	-	15			
225/1	машино-место	-1	-	15			
226/1	машино-место	-1	-	15			
227/1	машино-место	-1	-	15			
228/1	машино-место	-1	-	15			
229/1	машино-место	-1	-	15			
230/1	машино-место	-1	-	15			
231/1	машино-место	-1	-	15			

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	паркинг	подвальный этаж	общего пользования	1493.62

2	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5
3	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5
4	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
5	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
6	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
7	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
8	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
9	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
10	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
11	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
12	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
13	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
14	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
15	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
16	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
17	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
18	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
19	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
20	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2
21	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2
22	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
23	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
24	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
25	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
26	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
27	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
28	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
29	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
30	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
31	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
32	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
33	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
34	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
35	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
36	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
37	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
38	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
39	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
40	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
41	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
42	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
43	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
44	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2

45	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
46	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
47	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
48	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
49	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
50	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
51	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
52	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
53	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
54	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
55	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
56	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
57	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
58	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
59	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
60	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
61	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
62	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
63	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
64	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
65	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
66	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
67	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
68	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
69	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
70	коридор	кровля	общего пользования	8.8
71	коридор	кровля	общего пользования	8.8
72	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
73	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стояки 1, 2 - в кухне квартиры, стояки 3, 4, 5, 6, 7 - на фасаде здания	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания
2	Электрощитовая	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
3	Электрощитовая	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М или аналог, клапан КПУ - 1Н Веза	Вентиляция элетрощитовой
4	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е 04 "NOBO" или аналог	Отопление электрощитовой
5	Подвальный этаж	Вентиляционная противодымной защиты	Удаление продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:090501:2044

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810942740100624
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607
		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 29
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 613,8 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 664,8 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 435 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 991 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика №40702810942740100624

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Серконс Управление проектами»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5048033412
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Якубовский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Игорь
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николаевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 910206910413
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Загороднюк
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Владимирович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 910216047644
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0278-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПромМаш Тест
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Грэсовский"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК 08318018720
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: №2
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Учредители, участники-общества
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: Протокол 1 от 24.04.2018 протокол 2 выписка из ЕГРН 90:12:090501:2044-90/090/2018-7
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 16.05.2018
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 18.05.2018
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501:2044
	12.3.2	Площадь земельного участка: 24 027,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К жилым домам предусмотрены проезды из асфальтобетонного двухслойного покрытия, тротуары и площадки – фигурные элементы мощения, детские площадки - специальное эластичное покрытие, площадки для занятия физкультурой - высева.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Стоянки для автомашин общим количеством 186 машино-мест расположены на открытых пространствах в границах земельного участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки - 5 штук, общей площадью 462,5 кв.м; Площадки для отдыха взрослого населения - 4 штуки, общей площадью 168 кв.м; Площадки для тихого отдыха взрослого населения и настольных игр - 2 штуки, общей площадью 84 кв.м; Площадки для настольных игр - 2 шт, общей площадью 84 кв.м; Площадки для занятия физкультурой - 2 штуки, общей площадью 185 кв.м; Площадка для занятия физкультурой и спортом 1 штука, общей площадью 1000 кв.м. Площадки для хозяйственных нужд - 1 штука, общей площадью 257, 28 кв.м; Площадка для выгула собак - 1 штука, общей площадью 174,28 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1 штука, общей площадью 12 кв.м. Площадка расположена на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается посадка лиственных и хвойных деревьев, травяных газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных лиц. Вход в здание обустроен крыльцом и пандусом для инвалидов, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюрного камня составляет 25-45 мм; на гостевой автостоянке предусмотрено 8 мест для личного автотранспорта инвалидов, ширина которых составляет 3,6 метра каждое; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам на благоустраиваемом участке не превышают 5 %, ширина дверей на пути следования инвалидов - не менее 0,9 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение будет осуществляться имеющимися объектами наружного освещения
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/004-2957-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 338 465,77 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Вода Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.07.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 905
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: NaN руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1114/15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 287 760,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Симстар"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102046522
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Европейские инновационные технологии
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320243430
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 112
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 66
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 62

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
393	Квартира	2	8	39.6	1		
394	Квартира	2	8	42.5	1		
395	Квартира	2	8	42.5	1		
396	Квартира	2	8	40.9	1		
397	Квартира	2	8	41	1		
398	Квартира	2	8	73.5	2		
399	Квартира	2	8	59.2	2		
400	Квартира	3	8	39.6	1		
401	Квартира	3	8	42.5	1		
402	Квартира	3	8	42.5	1		
403	Квартира	3	8	40.9	1		
404	Квартира	3	8	41	1		
405	Квартира	3	8	73.5	2		
406	Квартира	3	8	59.2	2		
407	Квартира	4	8	39.6	1		
408	Квартира	4	8	42.5	1		
409	Квартира	4	8	42.5	1		
410	Квартира	4	8	40.9	1		
411	Квартира	4	8	41	1		
412	Квартира	4	8	73.5	2		
413	Квартира	4	8	59.2	2		
414	Квартира	5	8	39.6	1		
415	Квартира	5	8	42.5	1		
416	Квартира	5	8	42.5	1		
417	Квартира	5	8	40.9	1		
418	Квартира	5	8	41	1		
419	Квартира	5	8	73.5	2		
420	Квартира	5	8	59.2	2		
421	Квартира	6	8	39.6	1		
422	Квартира	6	8	42.5	1		
423	Квартира	6	8	42.5	1		
424	Квартира	6	8	40.9	1		
425	Квартира	6	8	41	1		
426	Квартира	6	8	73.5	2		
427	Квартира	6	8	59.2	2		
428	Квартира	7	8	39.6	1		
429	Квартира	7	8	42.5	1		
430	Квартира	7	8	42.5	1		
431	Квартира	7	8	40.9	1		

432	Квартира	7	8	41	1		
433	Квартира	7	8	73.5	2		
434	Квартира	7	8	59.2	2		
435	Квартира	8	8	39.6	1		
436	Квартира	8	8	42.5	1		
437	Квартира	8	8	42.5	1		
438	Квартира	8	8	40.9	1		
439	Квартира	8	8	41	1		
440	Квартира	8	8	73.5	2		
441	Квартира	8	8	59.2	2		
442	Квартира	9	8	58.2	2		
443	Квартира	9	8	61.4	2		
444	Квартира	9	8	58.5	2		
445	Квартира	9	8	57.5	2		
446	Квартира	9	8	57.6	2		
447	Квартира	9	8	103	3		
448	Квартира	9	8	83.7	3		
449	Квартира	2	9	39.6	1		
450	Квартира	2	9	42.5	1		
451	Квартира	2	9	42.5	1		
452	Квартира	2	9	40.9	1		
453	Квартира	2	9	41	1		
454	Квартира	2	9	73.5	2		
455	Квартира	2	9	59.2	2		
456	Квартира	3	9	39.6	1		
457	Квартира	3	9	42.5	1		
458	Квартира	3	9	42.5	1		
459	Квартира	3	9	40.9	1		
460	Квартира	3	9	41	1		
461	Квартира	3	9	73.5	2		
462	Квартира	3	9	59.2	2		
463	Квартира	4	9	39.6	1		
464	Квартира	4	9	42.5	1		
465	Квартира	4	9	42.5	1		
466	Квартира	4	9	40.9	1		
467	Квартира	4	9	41	1		
468	Квартира	4	9	73.5	2		
469	Квартира	4	9	59.2	2		
470	Квартира	5	9	39.6	1		
471	Квартира	5	9	42.5	1		
472	Квартира	5	9	42.5	1		
473	Квартира	5	9	40.9	1		
474	Квартира	5	9	41	1		

475	Квартира	5	9	73.5	2		
476	Квартира	5	9	59.2	2		
477	Квартира	6	9	39.6	1		
478	Квартира	6	9	42.5	1		
479	Квартира	6	9	42.5	1		
480	Квартира	6	9	40.9	1		
481	Квартира	6	9	41	1		
482	Квартира	6	9	73.5	2		
483	Квартира	6	9	59.2	2		
484	Квартира	7	9	39.6	1		
485	Квартира	7	9	42.5	1		
486	Квартира	7	9	42.5	1		
487	Квартира	7	9	40.9	1		
488	Квартира	7	9	41	1		
489	Квартира	7	9	73.5	2		
490	Квартира	7	9	59.2	2		
491	Квартира	8	9	39.6	1		
492	Квартира	8	9	42.5	1		
493	Квартира	8	9	42.5	1		
494	Квартира	8	9	40.9	1		
495	Квартира	8	9	41	1		
496	Квартира	8	9	73.5	2		
497	Квартира	8	9	59.2	2		
498	Квартира	9	9	58.2	2		
499	Квартира	9	9	61.4	2		
500	Квартира	9	9	58.5	2		
501	Квартира	9	9	57.5	2		
502	Квартира	9	9	57.6	2		
503	Квартира	9	9	103	3		
504	Квартира	9	9	83.7	3		

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
0253	нежилое помещение	1	8	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0254	нежилое помещение	1	8	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0289	нежилое помещение	1	9	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
0290	нежилое помещение	1	9	166,2	нежилое помещение	162	
					санузел	4,2	
232/1	машино-место	-1	-	15			

233/1	машино-место	-1	-	15			
234/1	машино-место	-1	-	15			
235/1	машино-место	-1	-	15			
236/1	машино-место	-1	-	15			
237/1	машино-место	-1	-	15			
238/1	машино-место	-1	-	15			
239/1	машино-место	-1	-	15			
240/1	машино-место	-1	-	15			
241/1	машино-место	-1	-	15			
242/1	машино-место	-1	-	15			
243/1	машино-место	-1	-	15			
244/1	машино-место	-1	-	15			
245/1	машино-место	-1	-	15			
246/1	машино-место	-1	-	15			
247/1	машино-место	-1	-	15			
248/1	машино-место	-1	-	15			
249/1	машино-место	-1	-	15			
250/1	машино-место	-1	-	15			
251/1	машино-место	-1	-	15			
252/1	машино-место	-1	-	15			
253/1	машино-место	-1	-	15			
254/1	машино-место	-1	-	15			
255/1	машино-место	-1	-	15			
256/1	машино-место	-1	-	15			
257/1	машино-место	-1	-	15			
258/1	машино-место	-1	-	15			
259/1	машино-место	-1	-	15			
260/1	машино-место	-1	-	15			
261/1	машино-место	-1	-	15			
262/1	машино-место	-1	-	15			
263/1	машино-место	-1	-	15			
264/1	машино-место	-1	-	15			
265/1	машино-место	-1	-	15			
266/1	машино-место	-1	-	15			
267/1	машино-место	-1	-	15			
268/1	машино-место	-1	-	15			
269/1	машино-место	-1	-	15			
270/1	машино-место	-1	-	15			
271/1	машино-место	-1	-	15			
272/1	машино-место	-1	-	15			
273/1	машино-место	-1	-	15			
274/1	машино-место	-1	-	15			
275/1	машино-место	-1	-	15			

276/1	машино-место	-1	-	15		
277/1	машино-место	-1	-	15		
278/1	машино-место	-1	-	15		
279/1	машино-место	-1	-	15		
280/1	машино-место	-1	-	15		
281/1	машино-место	-1	-	15		
282/1	машино-место	-1	-	15		
283/1	машино-место	-1	-	15		
284/1	машино-место	-1	-	15		
285/1	машино-место	-1	-	15		
286/1	машино-место	-1	-	15		
287/1	машино-место	-1	-	15		
288/1	машино-место	-1	-	15		
289/1	машино-место	-1	-	15		
290/1	машино-место	-1	-	15		
291/1	машино-место	-1	-	15		
292/1	машино-место	-1	-	15		
293/1	машино-место	-1	-	15		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	паркинг	подвальный этаж	общего пользования	2202.02
2	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5
3	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5
4	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
5	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
6	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
7	Хозяйственное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
8	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
9	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
10	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
11	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
12	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
13	лестнично-лифтовой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
14	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
15	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
16	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
17	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
18	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
19	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
20	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2
21	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2

22	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
23	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
24	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
25	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
26	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
27	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
28	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
29	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
30	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
31	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
32	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
33	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
34	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
35	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
36	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
37	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
38	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
39	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
40	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
41	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
42	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
43	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
44	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
45	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
46	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
47	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
48	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
49	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
50	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
51	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
52	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
53	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
54	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
55	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
56	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
57	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
58	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
59	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
60	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
61	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
62	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
63	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
64	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7

65	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
66	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
67	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
68	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
69	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
70	коридор	кровля	общего пользования	8.8
71	коридор	кровля	общего пользования	8.8
72	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
73	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Стояки 1, 2 - в кухне квартиры, стояки 3, 4, 5, 6, 7 - на фасаде здания	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания
2	Электрощитовая	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
3	Электрощитовая	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М или аналог, клапан КПУ - 1Н Веза	Вентиляция элетрощитовой
4	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е 04 "НОВО" или аналог	Отопление электрощитовой
5	Подвальный этаж	Вентиляционная противодымной защиты	Удаление продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: NaN руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0,00 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:090501:2044
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810942740100624
		Корреспондентский счет: 30101810335100000607

		БИК: 043510607
		ИНН: 7701105460
		КПП: 910201001
		ОГРН: 1027700381290
		ОКПО: 09610705
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 48
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 712,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 332,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 15 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 720 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0,00 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0,00 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: NaN руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: NaN руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 160 991 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика №40702810942740100624
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441514811409761438262173862555090946

Владелец: ООО "СЗ СК СТАТУС", Лутков Александр Сергеевич,
Симферополь

Действителен: с 01.06.2020 по 01.06.2021