

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Кадастровый номер участка 90:12:090501:2044**

**№ 91-000110 по состоянию на 16.07.2019**

**Дата подачи декларации: 01.09.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ СК СТАТУС</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>295051</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Симферополь</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Дзюбанова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>3;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:30 по 19:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(978) 555-50-50</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>director@szstatus.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://жкгрэсовский.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Лутков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Александр</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ СТАТУС</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>9102243721</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1189102007874</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лобода</b>
	3.3.2	Имя: <b>Галина</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Ивановна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Лутков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Строительство многоквартирного многоэтажного жилого комплекса повышенной комфортности со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета. Кадастровый номер участка 90:12:090501:2044</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Крым</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Грэсовский"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2022 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>128 847 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>165 590 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Директор, Лутков Александр Сергеевич, являющийся единоличным исполнительным органом застройщика, главный бухгалтер Аметова Эльнара Усеиновна, а также участники общества, физические лица - Лобода Галина Ивановна (50%), Лутков Валерий Сергеевич (50%), которые в конечном счете прямо владеют (имеют в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком, соответствуют требованиям статьи 3.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 "Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>4</b>

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Градостроительный план земельного участка № RU935120002014001-000098 от 27.04.2018 года на земельный участок с кадастровым номером 90612:090501:2044, выданный в соответствии с постановлением администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 205/18 от 11.04.2018 "Об утверждении документации по планировке и межеванию территории в отношении земельных участков, расположенных: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровые номера: 90:12:090501:1941, 90612:090501:929, 90:12:090501:671", а также утвержденной проектной документацией.</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>дом</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:2044</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>15274,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>дом</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:2044</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>9549 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>



	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>дом</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:2044</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10179,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>

	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Крым</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Симферопольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>Сельское поселение</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мирное</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>дом</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Российская Федерация, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер земельного участка 90:12:090501:2044</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>10</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>10587,7 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8562,9 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>6711,8 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15274,70 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5708,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3840,4 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9549,00 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5708,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4470,7 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10179,30 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>5708,6 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>4879,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>10587,70 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Серконс Управление проектами»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5048033412</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Якубовский</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910206910413</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Загороднюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимирович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910216047644</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0278-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Грэсовский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 08318018720</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Учредители, участники-общества</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>протокол № 1 от 24.04.2018, протокол № 2, выписка из ЕГРН № 90:12:090501:2044-90/090/2018-7</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:2044</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24027 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>К жилым домам предусмотрены проезды из асфальтобетонного двухслойного покрытия, тротуары и площадки - фигурные элементы мощения, детские площадки - специальное эластичное покрытие, площадки для занятия физкультурой - высевка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Стоянки для автомашин общим количеством 186 машино-мест расположены на открытых пространствах в границах земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки - 5 штук, общей площадью 462,5 кв.м; Площадки для отдыха взрослого населения - 4 штуки, общей площадью 168 кв.м; Площадки для тихого отдыха взрослого населения и настольных игр - 2 штуки, общей площадью 84 кв.м; Площадки для занятия физкультурой - 2 штуки, общей площадью 185 кв.м; Площадка для занятия физкультурой и спортом 1 штука, общей площадью 1000 кв.м. Площадки для хозяйственных нужд - 1 штука, общей площадью 257,28 кв.м; Площадка для выгула собак - 1 штука, общей площадью 174,28 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1 штука, общей площадью 12 кв.м. Площадка расположена на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посадка лиственных и хвойных деревьев, травяных газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных лиц. Вход в здание обустроен крыльцом и пандусом для инвалидов, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюрного камня составляет 25-45 мм; на гостевой автостоянке предусмотрено 8 мест для личного автотранспорта инвалидов, ширина которых составляет 3,6 метра каждое; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам на благоустраиваемом участке не превышают 5 %, ширина дверей на пути следования инвалидов - не менее 0,9 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет осуществляться имеющимися объектами наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>443/004-2957-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>338465,77 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 434,88 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>



	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 434,88 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымгазсети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1114/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>287760 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Европейские инновационные технологии</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>168</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>99</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>6</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	39,6	1
2	жилое	2	1	42,5	1
3	жилое	2	1	42,5	1
4	жилое	2	1	40,9	1
5	жилое	2	1	41	1
6	жилое	2	1	73,5	2
7	жилое	2	1	59,2	2
8	жилое	3	1	39,6	1
9	жилое	3	1	42,5	1
10	жилое	3	1	42,5	1
11	жилое	3	1	40,9	1
12	жилое	3	1	41	1
13	жилое	3	1	73,5	2
14	жилое	3	1	59,2	2
15	жилое	4	1	39,6	1
16	жилое	4	1	42,5	1
17	жилое	4	1	42,5	1
18	жилое	4	1	40,9	1
19	жилое	4	1	41	1
20	жилое	4	1	73,5	2
21	жилое	4	1	59,2	2
22	жилое	5	1	39,6	1
23	жилое	5	1	42,5	1
24	жилое	5	1	42,5	1
25	жилое	5	1	40,9	1
26	жилое	5	1	41	1
27	жилое	5	1	73,5	2
28	жилое	5	1	59,2	2
29	жилое	6	1	39,6	1
30	жилое	6	1	42,5	1
31	жилое	6	1	42,5	1
32	жилое	6	1	40,9	1
33	жилое	6	1	41	1
34	жилое	6	1	73,5	2
35	жилое	6	1	59,2	2

36	жилое	7	1	39,6	1
37	жилое	7	1	42,5	1
38	жилое	7	1	42,5	1
39	жилое	7	1	40,9	1
40	жилое	7	1	41	1
41	жилое	7	1	73,5	2
42	жилое	7	1	59,2	2
43	жилое	8	1	39,6	1
44	жилое	8	1	42,5	1
45	жилое	8	1	42,5	1
46	жилое	8	1	40,9	1
47	жилое	8	1	41	1
48	жилое	8	1	73,5	2
49	жилое	8	1	59,2	2
50	жилое	9	1	58,2	2
51	жилое	9	1	61,4	2
52	жилое	9	1	58,5	2
53	жилое	9	1	57,5	2
54	жилое	9	1	57,6	2
55	жилое	9	1	103	3
56	жилое	9	1	83,7	3
57	жилое	2	2	39,6	1
58	жилое	2	2	42,5	1
59	жилое	2	2	42,5	1
60	жилое	2	2	40,9	1
61	жилое	2	2	41	1
62	жилое	2	2	73,5	2
63	жилое	2	2	59,2	2
64	жилое	3	2	39,6	1
65	жилое	3	2	42,5	1
66	жилое	3	2	42,5	1
67	жилое	3	2	40,9	1
68	жилое	3	2	41	1
69	жилое	3	2	73,5	2
70	жилое	3	2	59,2	2
71	жилое	4	2	39,6	1
72	жилое	4	2	42,5	1
73	жилое	4	2	42,5	1
74	жилое	4	2	40,9	1
75	жилое	4	2	41	1
76	жилое	4	2	73,5	2
77	жилое	4	2	59,2	2
78	жилое	5	2	39,6	1

79	жилое	5	2	42,5	1
80	жилое	5	2	42,5	1
81	жилое	5	2	40,9	1
82	жилое	5	2	41	1
83	жилое	5	2	73,5	2
84	жилое	5	2	59,2	2
85	жилое	6	2	39,6	1
86	жилое	6	2	42,5	1
87	жилое	6	2	42,5	1
88	жилое	6	2	40,9	1
89	жилое	6	2	41	1
90	жилое	6	2	73,5	2
91	жилое	6	2	59,2	2
92	жилое	7	2	39,6	1
93	жилое	7	2	42,5	1
94	жилое	7	2	42,5	1
95	жилое	7	2	40,9	1
96	жилое	7	2	41	1
97	жилое	7	2	73,5	2
98	жилое	7	2	59,2	2
99	жилое	8	2	39,6	1
100	жилое	8	2	42,5	1
101	жилое	8	2	42,5	1
102	жилое	8	2	40,9	1
103	жилое	8	2	41	1
104	жилое	8	2	73,5	2
105	жилое	8	2	59,2	2
106	жилое	9	2	58,2	2
107	жилое	9	2	61,4	2
108	жилое	9	2	58,5	2
109	жилое	9	2	57,5	2
110	жилое	9	2	57,6	2
111	жилое	9	2	103	3
112	жилое	9	2	83,7	3
113	жилое	2	3	39,6	1
114	жилое	2	3	42,5	1
115	жилое	2	3	42,5	1
116	жилое	2	3	40,9	1
117	жилое	2	3	41	1
118	жилое	2	3	73,5	2
119	жилое	2	3	59,2	2
120	жилое	3	3	39,6	1
121	жилое	3	3	42,5	1

122	жилое	3	3	42,5	1
123	жилое	3	3	40,9	1
124	жилое	3	3	41	1
125	жилое	3	3	73,5	2
126	жилое	3	3	59,2	2
127	жилое	4	3	39,6	1
128	жилое	4	3	42,5	1
129	жилое	4	3	42,5	1
130	жилое	4	3	40,9	1
131	жилое	4	3	41	1
132	жилое	4	3	73,5	2
133	жилое	4	3	59,2	2
134	жилое	5	3	39,6	1
135	жилое	5	3	42,5	1
136	жилое	5	3	42,5	1
137	жилое	5	3	40,9	1
138	жилое	5	3	41	1
139	жилое	5	3	73,5	2
140	жилое	5	3	59,2	2
141	жилое	6	3	39,6	1
142	жилое	6	3	42,5	1
143	жилое	6	3	42,5	1
144	жилое	6	3	40,9	1
145	жилое	6	3	41	1
146	жилое	6	3	73,5	2
147	жилое	6	3	59,2	2
148	жилое	7	3	39,6	1
149	жилое	7	3	42,5	1
150	жилое	7	3	42,5	1
151	жилое	7	3	40,9	1
152	жилое	7	3	41	1
153	жилое	7	3	73,5	2
154	жилое	7	3	59,2	2
155	жилое	8	3	39,6	1
156	жилое	8	3	42,5	1
157	жилое	8	3	42,5	1
158	жилое	8	3	40,9	1
159	жилое	8	3	41	1
160	жилое	8	3	73,5	2
161	жилое	8	3	59,2	2
162	жилое	9	3	58,2	2
163	жилое	9	3	61,4	2
164	жилое	9	3	58,5	2

165	жилое	9	3	57,5	2	
166	жилое	9	3	57,6	2	
167	жилое	9	3	103	3	
168	жилое	9	3	83,7	3	
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	нежилое помещение	1	1	285,4	нежилое помещение	281,2
					санузел	4,2
02	нежилое помещение	1	1	285,4	нежилое помещение	281,2
					санузел	4,2
037	нежилое помещение	1	2	285,4	нежилое помещение	281,2
					санузел	4,2
038	нежилое помещение	1	2	285,4	нежилое помещение	281,2
					санузел	4,2
073	нежилое помещение	1	3	285,4	нежилое помещение	281,2
					санузел	4,2
074	нежилое помещение	1	3	285,4	нежилое помещение	281,2
					санузел	4,2
1/1	машино-место	-1	-	15		
2/1	машино-место	-1	-	15		
3/1	машино-место	-1	-	15		
4/1	машино-место	-1	-	15		
5/1	машино-место	-1	-	15		
6/1	машино-место	-1	-	15		
7/1	машино-место	-1	-	15		
8/1	машино-место	-1	-	15		
9/1	машино-место	-1	-	15		
10/1	машино-место	-1	-	15		
11/1	машино-место	-1	-	15		
12/1	машино-место	-1	-	15		
13/1	машино-место	-1	-	15		
14/1	машино-место	-1	-	15		
15/1	машино-место	-1	-	15		
16/1	машино-место	-1	-	15		
17/1	машино-место	-1	-	15		
18/1	машино-место	-1	-	15		
19/1	машино-место	-1	-	15		
20/1	машино-место	-1	-	15		
21/1	машино-место	-1	-	15		
22/1	машино-место	-1	-	15		
23/1	машино-место	-1	-	15		

24/1	машино-мест о	-1	-	15		
25/1	машино-мест о	-1	-	15		
26/1	машино-мест о	-1	-	15		
27/1	машино-мест о	-1	-	15		
28/1	машино-мест о	-1	-	15		
29/1	машино-мест о	-1	-	15		
30/1	машино-мест о	-1	-	15		
31/1	машино-мест о	-1	-	15		
32/1	машино-мест о	-1	-	15		
33/1	машино-мест о	-1	-	15		
34/1	машино-мест о	-1	-	15		
35/1	машино-мест о	-1	-	15		
36/1	машино-мест о	-1	-	15		
37/1	машино-мест о	-1	-	15		
38/1	машино-мест о	-1	-	15		
39/1	машино-мест о	-1	-	15		
40/1	машино-мест о	-1	-	15		
41/1	машино-мест о	-1	-	15		
42/1	машино-мест о	-1	-	15		
43/1	машино-мест о	-1	-	15		
44/1	машино-мест о	-1	-	15		
45/1	машино-мест о	-1	-	15		
46/1	машино-мест о	-1	-	15		
47/1	машино-мест о	-1	-	15		
48/1	машино-мест о	-1	-	15		
49/1	машино-мест о	-1	-	15		
50/1	машино-мест о	-1	-	15		
51/1	машино-мест о	-1	-	15		
52/1	машино-мест о	-1	-	15		
53/1	машино-мест о	-1	-	15		
54/1	машино-мест о	-1	-	15		
55/1	машино-мест о	-1	-	15		
56/1	машино-мест о	-1	-	15		
57/1	машино-мест о	-1	-	15		
58/1	машино-мест о	-1	-	15		
59/1	машино-мест о	-1	-	15		
60/1	машино-мест о	-1	-	15		
61/1	машино-мест о	-1	-	15		
62/1	машино-мест о	-1	-	15		
63/1	машино-мест о	-1	-	15		
64/1	машино-мест о	-1	-	15		
65/1	машино-мест о	-1	-	15		
66/1	машино-мест о	-1	-	15		



67/1	машино-место	-1	-	15		
68/1	машино-место	-1	-	15		
69/1	машино-место	-1	-	15		
70/1	машино-место	-1	-	15		
71/1	машино-место	-1	-	15		
72/1	машино-место	-1	-	15		
73/1	машино-место	-1	-	15		
74/1	машино-место	-1	-	15		
75/1	машино-место	-1	-	15		
76/1	машино-место	-1	-	15		
77/1	машино-место	-1	-	15		
78/1	машино-место	-1	-	15		
79/1	машино-место	-1	-	15		
80/1	машино-место	-1	-	15		
81/1	машино-место	-1	-	15		
82/1	машино-место	-1	-	15		
83/1	машино-место	-1	-	15		
84/1	машино-место	-1	-	15		
85/1	машино-место	-1	-	15		
86/1	машино-место	-1	-	15		
87/1	машино-место	-1	-	15		
88/1	машино-место	-1	-	15		
89/1	машино-место	-1	-	15		
90/1	машино-место	-1	-	15		
91/1	машино-место	-1	-	15		
92/1	машино-место	-1	-	15		
93/1	машино-место	-1	-	15		
94/1	машино-место	-1	-	15		
95/1	машино-место	-1	-	15		
96/1	машино-место	-1	-	15		
97/1	машино-место	-1	-	15		
98/1	машино-место	-1	-	15		
99/1	машино-место	-1	-	15		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Паркинг	подвальный этаж	общего пользования	1890.98
2	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5
3	Электрощитовая	подвальный этаж	техническое	7.5

4	Элект роштит овая	подвальный этаж	техническое	7.5
5	Хозяйст венное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
6	Хозяйст венное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
7	Хозяйст венное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
8	Хозяйст венное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
9	Хозяйст венное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
10	Хозяйст венное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
11	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
12	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
13	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
14	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
15	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
16	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
17	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
18	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
19	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
20	Нежилое помещение	вт орой этаж	общего пользования	4.2
21	Нежилое помещение	вт орой этаж	общего пользования	4.2
22	Нежилое помещение	вт орой этаж	общего пользования	4.2
23	коридор	вт орой этаж	общего пользования	31.3
24	коридор	вт орой этаж	общего пользования	31.3
25	коридор	вт орой этаж	общего пользования	31.3
26	лест нично-лифт овая клет ка	вт орой этаж	общего пользования	19
27	лест нично-лифт овая клет ка	вт орой этаж	общего пользования	19
28	лест нично-лифт овая клет ка	вт орой этаж	общего пользования	19
29	Нежилое помещение	т рет ий этаж	общего пользования	4.2
30	Нежилое помещение	т рет ий этаж	общего пользования	4.2
31	Нежилое помещение	т рет ий этаж	общего пользования	4.2
32	коридор	т рет ий этаж	общего пользования	31.3
33	коридор	т рет ий этаж	общего пользования	31.3
34	коридор	т рет ий этаж	общего пользования	31.3
35	лест нично-лифт овая клет ка	т рет ий этаж	общего пользования	19
36	лест нично-лифт овая клет ка	т рет ий этаж	общего пользования	19
37	лест нично-лифт овая клет ка	т рет ий этаж	общего пользования	19
38	Нежилое помещение	чет верт ый этаж	общего пользования	4.2
39	Нежилое помещение	чет верт ый этаж	общего пользования	4.2
40	Нежилое помещение	чет верт ый этаж	общего пользования	4.2
41	коридор	чет верт ый этаж	общего пользования	31.3
42	коридор	чет верт ый этаж	общего пользования	31.3
43	коридор	чет верт ый этаж	общего пользования	31.3
44	лест нично-лифт овая клет ка	чет верт ый этаж	общего пользования	19
45	лест нично-лифт овая клет ка	чет верт ый этаж	общего пользования	19
46	лест нично-лифт овая клет ка	чет верт ый этаж	общего пользования	19



90	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
91	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
92	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
93	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
94	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
95	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
96	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
97	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
98	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
99	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
100	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
101	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
102	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
103	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
104	коридор	кровля	общего пользования	8.8
105	коридор	кровля	общего пользования	8.8
106	коридор	кровля	общего пользования	8.8
107	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
108	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
109	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стояки 1, 2 - в кухне квартиры, стояки 3, 4, 5, 6, 7 - на фасаде здания	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от поквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания
2	Электрощитовая	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
3	Электрощитовая	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М или аналог, клапан КПУ - 1Н Веза	Вентиляция электрощитовой
4	Электрощитовая	Электрореконвектор С4Е 04 "NOVO" или аналог	Отопление электрощитовой
5	Подвальный этаж	Вентиляционная противодымной защиты	Удаление продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>823 210 321 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:12:090501:2044</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Российский национальный коммерческий банк (ПАО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810942740100624</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>160991000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Расчетный счет застройщика №40702810942740100624</b>

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Серконс Управление проектами»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5048033412</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Якубовский</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910206910413</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Загороднюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимирович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910216047644</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0278-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Грэсовский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 08318018720</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Учредители, участники-общества</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>протокол № 1 от 24.04.2018, протокол № 2, выписка из ЕГРН № 90:12:090501:2044-90/090/2018-7</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:2044</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24027 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>К жилым домам предусмотрены проезды из асфальтобетонного двухслойного покрытия, тротуары и площадки - фигурные элементы мощения, детские площадки - специальное эластичное покрытие, площадки для занятия физкультурой - высевка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Стоянки для автомашин общим количеством 186 машино-мест расположены на открытых пространствах в границах земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки - 5 штук, общей площадью 462,5 кв.м; Площадки для отдыха взрослого населения - 4 штуки, общей площадью 168 кв.м; Площадки для тихого отдыха взрослого населения и настольных игр - 2 штуки, общей площадью 84 кв.м; Площадки для занятия физкультурой - 2 штуки, общей площадью 185 кв.м; Площадка для занятия физкультурой и спортом 1 штука, общей площадью 1000 кв.м. Площадки для хозяйственных нужд - 1 штука, общей площадью 257,28 кв.м; Площадка для выгула собак - 1 штука, общей площадью 174,28 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1 штука, общей площадью 12 кв.м. Площадка расположена на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посадка лиственных и хвойных деревьев, травяных газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных лиц. Вход в здание обустроен крыльцом и пандусом для инвалидов, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюрного камня составляет 25-45 мм; на гостевой автостоянке предусмотрено 8 мест для личного автотранспорта инвалидов, ширина которых составляет 3,6 метра каждое; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам на благоустраиваемом участке не превышают 5 %, ширина дверей на пути следования инвалидов - не менее 0,9 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет осуществляться имеющимися объектами наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>443/004-2957-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>338465,77 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 434,88 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 434,88 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымгазсети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1114/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>287760 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Европейские инновационные технологии</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>54</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>50</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
169	жилое	2	4	39,6	1
170	жилое	2	4	42,5	1
171	жилое	2	4	42,5	1
172	жилое	2	4	40,9	1
173	жилое	2	4	41	1
174	жилое	2	4	73,5	2
175	жилое	2	4	59,2	2
176	жилое	3	4	39,6	1
177	жилое	3	4	42,5	1
178	жилое	3	4	42,5	1
179	жилое	3	4	40,9	1
180	жилое	3	4	41	1
181	жилое	3	4	73,5	2
182	жилое	3	4	59,2	2
183	жилое	4	4	39,6	1
184	жилое	4	4	42,5	1
185	жилое	4	4	42,5	1
186	жилое	4	4	40,9	1
187	жилое	4	4	41	1
188	жилое	4	4	73,5	2
189	жилое	4	4	59,2	2
190	жилое	5	4	39,6	1
191	жилое	5	4	42,5	1
192	жилое	5	4	42,5	1
193	жилое	5	4	40,9	1
194	жилое	5	4	41	1
195	жилое	5	4	73,5	2
196	жилое	5	4	59,2	2
197	жилое	6	4	39,6	1
198	жилое	6	4	42,5	1
199	жилое	6	4	42,5	1
200	жилое	6	4	40,9	1
201	жилое	6	4	41	1
202	жилое	6	4	73,5	2
203	жилое	6	4	59,2	2

204	жилое	7	4	39,6	1
205	жилое	7	4	42,5	1
206	жилое	7	4	42,5	1
207	жилое	7	4	40,9	1
208	жилое	7	4	41	1
209	жилое	7	4	73,5	2
210	жилое	7	4	59,2	2
211	жилое	8	4	39,6	1
212	жилое	8	4	42,5	1
213	жилое	8	4	42,5	1
214	жилое	8	4	40,9	1
215	жилое	8	4	41	1
216	жилое	8	4	73,5	2
217	жилое	8	4	59,2	2
218	жилое	9	4	58,2	2
219	жилое	9	4	61,4	2
220	жилое	9	4	58,5	2
221	жилое	9	4	57,5	2
222	жилое	9	4	57,6	2
223	жилое	9	4	103	3
224	жилое	9	4	83,7	3
225	жилое	2	5	39,6	1
226	жилое	2	5	42,5	1
227	жилое	2	5	42,5	1
228	жилое	2	5	40,9	1
229	жилое	2	5	41	1
230	жилое	2	5	73,5	2
231	жилое	2	5	59,2	2
232	жилое	3	5	39,6	1
233	жилое	3	5	42,5	1
234	жилое	3	5	42,5	1
235	жилое	3	5	40,9	1
236	жилое	3	5	41	1
237	жилое	3	5	73,5	2
238	жилое	3	5	59,2	2
239	жилое	4	5	39,6	1
240	жилое	4	5	42,5	1
241	жилое	4	5	42,5	1
242	жилое	4	5	40,9	1
243	жилое	4	5	41	1
244	жилое	4	5	73,5	2
245	жилое	4	5	59,2	2
246	жилое	5	5	39,6	1



247	жилое	5	5	42,5	1
248	жилое	5	5	42,5	1
249	жилое	5	5	40,9	1
250	жилое	5	5	41	1
251	жилое	5	5	73,5	2
252	жилое	5	5	59,2	2
253	жилое	6	5	39,6	1
254	жилое	6	5	42,5	1
255	жилое	6	5	42,5	1
256	жилое	6	5	40,9	1
257	жилое	6	5	41	1
258	жилое	6	5	73,5	2
259	жилое	6	5	59,2	2
260	жилое	7	5	39,6	1
261	жилое	7	5	42,5	1
262	жилое	7	5	42,5	1
263	жилое	7	5	40,9	1
264	жилое	7	5	41	1
265	жилое	7	5	73,5	2
266	жилое	7	5	59,2	2
267	жилое	8	5	39,6	1
268	жилое	8	5	42,5	1
269	жилое	8	5	42,5	1
270	жилое	8	5	40,9	1
271	жилое	8	5	41	1
272	жилое	8	5	73,5	2
273	жилое	8	5	59,2	2
274	жилое	9	5	58,2	2
275	жилое	9	5	61,4	2
276	жилое	9	5	58,5	2
277	жилое	9	5	57,5	2
278	жилое	9	5	57,6	2
279	жилое	9	5	103	3
280	жилое	9	5	83,7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0109	нежилое помещение	1	4	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
0110	нежилое помещение	1	4	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
0145	нежилое помещение	1	5	166,2	нежилое помещение	162

					санузел	4,2
0146	нежилое помещение	1	5	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
100/1	машино-место	-1	-	15		
101/1	машино-место	-1	-	15		
102/1	машино-место	-1	-	15		
103/1	машино-место	-1	-	15		
104/1	машино-место	-1	-	15		
105/1	машино-место	-1	-	15		
106/1	машино-место	-1	-	15		
107/1	машино-место	-1	-	15		
108/1	машино-место	-1	-	15		
109/1	машино-место	-1	-	15		
110/1	машино-место	-1	-	15		
111/1	машино-место	-1	-	15		
112/1	машино-место	-1	-	15		
113/1	машино-место	-1	-	15		
114/1	машино-место	-1	-	15		
115/1	машино-место	-1	-	15		
116/1	машино-место	-1	-	15		
117/1	машино-место	-1	-	15		
118/1	машино-место	-1	-	15		
119/1	машино-место	-1	-	15		
120/1	машино-место	-1	-	15		
121/1	машино-место	-1	-	15		
122/1	машино-место	-1	-	15		
123/1	машино-место	-1	-	15		
124/1	машино-место	-1	-	15		
125/1	машино-место	-1	-	15		
126/1	машино-место	-1	-	15		
127/1	машино-место	-1	-	15		
128/1	машино-место	-1	-	15		
129/1	машино-место	-1	-	15		
130/1	машино-место	-1	-	15		
131/1	машино-место	-1	-	15		
132/1	машино-место	-1	-	15		
133/1	машино-место	-1	-	15		
134/1	машино-место	-1	-	15		
135/1	машино-место	-1	-	15		
136/1	машино-место	-1	-	15		
137/1	машино-место	-1	-	15		
138/1	машино-место	-1	-	15		
139/1	машино-место	-1	-	15		

140/1	машино-место	-1	-	15		
141/1	машино-место	-1	-	15		
142/1	машино-место	-1	-	15		
143/1	машино-место	-1	-	15		
144/1	машино-место	-1	-	15		
145/1	машино-место	-1	-	15		
146/1	машино-место	-1	-	15		
147/1	машино-место	-1	-	15		
148/1	машино-место	-1	-	15		
149/1	машино-место	-1	-	15		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	паркинг	подвальный этаж	общего пользования	1343.32
2	Элект роцит овая	подвальный этаж	техническое	7.5
3	Элект роцит овая	подвальный этаж	техническое	7.5
4	Хозяйс твенное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
5	Хозяйс твенное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
6	Хозяйс твенное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
7	Хозяйс твенное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
8	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
9	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
10	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
11	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
12	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
13	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
14	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
15	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
16	лест нично-лифт овая клет ка	второй этаж	общего пользования	19
17	лест нично-лифт овая клет ка	второй этаж	общего пользования	19
18	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
19	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
20	Нежилое помещение	трет ий этаж	общего пользования	4.2
21	Нежилое помещение	трет ий этаж	общего пользования	4.2
22	лест нично-лифт овая клет ка	трет ий этаж	общего пользования	19
23	лест нично-лифт овая клет ка	трет ий этаж	общего пользования	19
24	коридор	трет ий этаж	общего пользования	31.3
25	коридор	трет ий этаж	общего пользования	31.3
26	Нежилое помещение	чет верт ый этаж	общего пользования	4.2

27	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
28	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
29	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
30	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
31	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
32	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
33	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
34	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
35	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
36	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
37	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
38	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
39	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
40	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
41	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
42	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
43	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
44	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
45	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
46	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
47	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
48	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
49	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
50	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
51	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
52	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
53	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
54	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
55	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
56	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
57	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
58	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
59	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
60	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
61	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
62	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
63	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
64	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
65	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
66	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
67	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
68	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
69	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2

70	коридор	кровля	общего пользования	8.8
71	коридор	кровля	общего пользования	8.8
72	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
73	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
16.2.1				
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения	
1	Стояки 1, 2 - в кухне квартиры, стояки 3, 4, 5, 6, 7 - на фасаде здания	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от многоквартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания	
2	Электрощитовая	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома	
3	Электрощитовая	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М или аналог, клапан КПУ - 1Н Веза	Вентилиция электрощитовой	
4	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е 04 "NOBO" или аналог	Отопление электрощитовой	
5	Подвальный этаж	Вентиляционная противодымной защиты	Удаление продуктов горения	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>		
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1775164400 р.</b>		
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд				

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:12:090501:2044</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Российский национальный коммерческий банк (ПАО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810942740100624</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>160991000 р.</b>

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

### Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Серконс Управление проектами»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5048033412</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Якубовский</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910206910413</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Загороднюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимирович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910216047644</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0278-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Грэсовский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 08318018720</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Учредители, участники-общества</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>протокол № 1 от 24.04.2018, протокол № 2, выписка из ЕГРН № 90:12:090501:2044-90/090/2018-7</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:2044</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24027 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>К жилым домам предусмотрены проезды из асфальтобетонного двухслойного покрытия, тротуары и площадки - фигурные элементы мощения, детские площадки - специальное эластичное покрытие, площадки для занятия физкультурой - высевка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Стоянки для автомашин общим количеством 186 машино-мест расположены на открытых пространствах в границах земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки - 5 штук, общей площадью 462,5 кв.м; Площадки для отдыха взрослого населения - 4 штуки, общей площадью 168 кв.м; Площадки для тихого отдыха взрослого населения и настольных игр - 2 штуки, общей площадью 84 кв.м; Площадки для занятия физкультурой - 2 штуки, общей площадью 185 кв.м; Площадка для занятия физкультурой и спортом 1 штука, общей площадью 1000 кв.м. Площадки для хозяйственных нужд - 1 штука, общей площадью 257,28 кв.м; Площадка для выгула собак - 1 штука, общей площадью 174,28 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1 штука, общей площадью 12 кв.м. Площадка расположена на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посадка лиственных и хвойных деревьев, травяных газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных лиц. Вход в здание обустроен крыльцом и пандусом для инвалидов, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюрного камня составляет 25-45 мм; на гостевой автостоянке предусмотрено 8 мест для личного автотранспорта инвалидов, ширина которых составляет 3,6 метра каждое; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам на благоустраиваемом участке не превышают 5 %, ширина дверей на пути следования инвалидов - не менее 0,9 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет осуществляться имеющимися объектами наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>443/004-2957-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>338465,77 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 434,88 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 434,88 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымгазсети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1114/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>287760 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Европейские инновационные технологии</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>86</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>82</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
281	жилое	2	6	39,6	1
282	жилое	2	6	42,5	1
283	жилое	2	6	42,5	1
284	жилое	2	6	40,9	1
285	жилое	2	6	41	1
286	жилое	2	6	73,5	2
287	жилое	2	6	59,2	2
288	жилое	3	6	39,6	1
289	жилое	3	6	42,5	1
290	жилое	3	6	42,5	1
291	жилое	3	6	40,9	1
292	жилое	3	6	41	1
293	жилое	3	6	73,5	2
294	жилое	3	6	59,2	2
295	жилое	4	6	39,6	1
296	жилое	4	6	42,5	1
297	жилое	4	6	42,5	1
298	жилое	4	6	40,9	1
299	жилое	4	6	41	1
300	жилое	4	6	73,5	2
301	жилое	4	6	59,2	2
302	жилое	5	6	39,6	1
303	жилое	5	6	42,5	1
304	жилое	5	6	42,5	1
305	жилое	5	6	40,9	1
306	жилое	5	6	41	1
307	жилое	5	6	73,5	2
308	жилое	5	6	59,2	2
309	жилое	6	6	39,6	1
310	жилое	6	6	42,5	1
311	жилое	6	6	42,5	1
312	жилое	6	6	40,9	1
313	жилое	6	6	41	1
314	жилое	6	6	73,5	2
315	жилое	6	6	59,2	2

316	жилое	7	6	39,6	1
317	жилое	7	6	42,5	1
318	жилое	7	6	42,5	1
319	жилое	7	6	40,9	1
320	жилое	7	6	41	1
321	жилое	7	6	73,5	2
322	жилое	7	6	59,2	2
323	жилое	8	6	39,6	1
324	жилое	8	6	42,5	1
325	жилое	8	6	42,5	1
326	жилое	8	6	40,9	1
327	жилое	8	6	41	1
328	жилое	8	6	73,5	2
329	жилое	8	6	59,2	2
330	жилое	9	6	58,2	2
331	жилое	9	6	61,4	2
332	жилое	9	6	58,5	2
333	жилое	9	6	57,5	2
334	жилое	9	6	57,6	2
335	жилое	9	6	103	3
336	жилое	9	6	83,7	3
337	жилое	2	7	39,6	1
338	жилое	2	7	42,5	1
339	жилое	2	7	42,5	1
340	жилое	2	7	40,9	1
341	жилое	2	7	41	1
342	жилое	2	7	73,5	2
343	жилое	2	7	59,2	2
344	жилое	3	7	39,6	1
345	жилое	3	7	42,5	1
346	жилое	3	7	42,5	1
347	жилое	3	7	40,9	1
348	жилое	3	7	41	1
349	жилое	3	7	73,5	2
350	жилое	3	7	59,2	2
351	жилое	4	7	39,6	1
352	жилое	4	7	42,5	1
353	жилое	4	7	42,5	1
354	жилое	4	7	40,9	1
355	жилое	4	7	41	1
356	жилое	4	7	73,5	2
357	жилое	4	7	59,2	2
358	жилое	5	7	39,6	1



359	жилое	5	7	42,5	1
360	жилое	5	7	42,5	1
361	жилое	5	7	40,9	1
362	жилое	5	7	41	1
363	жилое	5	7	73,5	2
364	жилое	5	7	59,2	2
365	жилое	6	7	39,6	1
366	жилое	6	7	42,5	1
367	жилое	6	7	42,5	1
368	жилое	6	7	40,9	1
369	жилое	6	7	41	1
370	жилое	6	7	73,5	2
371	жилое	6	7	59,2	2
372	жилое	7	7	39,6	1
373	жилое	7	7	42,5	1
374	жилое	7	7	42,5	1
375	жилое	7	7	40,9	1
376	жилое	7	7	41	1
377	жилое	7	7	73,5	2
378	жилое	7	7	59,2	2
379	жилое	8	7	39,6	1
380	жилое	8	7	42,5	1
381	жилое	8	7	42,5	1
382	жилое	8	7	40,9	1
383	жилое	8	7	41	1
384	жилое	8	7	73,5	2
385	жилое	8	7	59,2	2
386	жилое	9	7	58,2	2
387	жилое	9	7	61,4	2
388	жилое	9	7	58,5	2
389	жилое	9	7	57,5	2
390	жилое	9	7	57,6	2
391	жилое	9	7	103	3
392	жилое	9	7	83,7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0181	нежилое помещение	1	6	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
0182	нежилое помещение	1	6	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
0217	нежилое помещение	1	7	166,2	нежилое помещение	162

					санузел	4,2
0218	нежилое помещение	1	7	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
150/1	машино-место	-1	-	15		
151/1	машино-место	-1	-	15		
152/1	машино-место	-1	-	15		
153/1	машино-место	-1	-	15		
154/1	машино-место	-1	-	15		
155/1	машино-место	-1	-	15		
156/1	машино-место	-1	-	15		
157/1	машино-место	-1	-	15		
158/1	машино-место	-1	-	15		
159/1	машино-место	-1	-	15		
160/1	машино-место	-1	-	15		
161/1	машино-место	-1	-	15		
162/1	машино-место	-1	-	15		
163/1	машино-место	-1	-	15		
164/1	машино-место	-1	-	15		
165/1	машино-место	-1	-	15		
166/1	машино-место	-1	-	15		
167/1	машино-место	-1	-	15		
168/1	машино-место	-1	-	15		
169/1	машино-место	-1	-	15		
170/1	машино-место	-1	-	15		
171/1	машино-место	-1	-	15		
172/1	машино-место	-1	-	15		
173/1	машино-место	-1	-	15		
174/1	машино-место	-1	-	15		
175/1	машино-место	-1	-	15		
176/1	машино-место	-1	-	15		
177/1	машино-место	-1	-	15		
178/1	машино-место	-1	-	15		
179/1	машино-место	-1	-	15		
180/1	машино-место	-1	-	15		
181/1	машино-место	-1	-	15		
182/1	машино-место	-1	-	15		
183/1	машино-место	-1	-	15		
184/1	машино-место	-1	-	15		
185/1	машино-место	-1	-	15		
186/1	машино-место	-1	-	15		
187/1	машино-место	-1	-	15		
188/1	машино-место	-1	-	15		
189/1	машино-место	-1	-	15		

190/1	машино-место	-1	-	15		
191/1	машино-место	-1	-	15		
192/1	машино-место	-1	-	15		
193/1	машино-место	-1	-	15		
194/1	машино-место	-1	-	15		
195/1	машино-место	-1	-	15		
196/1	машино-место	-1	-	15		
197/1	машино-место	-1	-	15		
198/1	машино-место	-1	-	15		
199/1	машино-место	-1	-	15		
200/1	машино-место	-1	-	15		
201/1	машино-место	-1	-	15		
202/1	машино-место	-1	-	15		
203/1	машино-место	-1	-	15		
204/1	машино-место	-1	-	15		
205/1	машино-место	-1	-	15		
206/1	машино-место	-1	-	15		
207/1	машино-место	-1	-	15		
208/1	машино-место	-1	-	15		
209/1	машино-место	-1	-	15		
210/1	машино-место	-1	-	15		
211/1	машино-место	-1	-	15		
212/1	машино-место	-1	-	15		
213/1	машино-место	-1	-	15		
214/1	машино-место	-1	-	15		
215/1	машино-место	-1	-	15		
216/1	машино-место	-1	-	15		
217/1	машино-место	-1	-	15		
218/1	машино-место	-1	-	15		
219/1	машино-место	-1	-	15		
220/1	машино-место	-1	-	15		
221/1	машино-место	-1	-	15		
222/1	машино-место	-1	-	15		
223/1	машино-место	-1	-	15		
224/1	машино-место	-1	-	15		
225/1	машино-место	-1	-	15		
226/1	машино-место	-1	-	15		
227/1	машино-место	-1	-	15		
228/1	машино-место	-1	-	15		
229/1	машино-место	-1	-	15		
230/1	машино-место	-1	-	15		
231/1	машино-место	-1	-	15		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	паркинг	подвальный этаж	общего пользования	1493.62
2	Элект рощит овая	подвальный этаж	техническое	7.5
3	Элект рощит овая	подвальный этаж	техническое	7.5
4	Хозяйс твенное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
5	Хозяйс твенное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
6	Хозяйс твенное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
7	Хозяйс твенное помещение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
8	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
9	тамбур	первый этаж	общего пользования	4.9
10	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
11	Нежилое помещение	первый этаж	общего пользования	4.1
12	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
13	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
14	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
15	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
16	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
17	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
18	лест нично-лифт овая клет ка	второй этаж	общего пользования	19
19	лест нично-лифт овая клет ка	второй этаж	общего пользования	19
20	Нежилое помещение	т рет ий этаж	общего пользования	4.2
21	Нежилое помещение	т рет ий этаж	общего пользования	4.2
22	коридор	т рет ий этаж	общего пользования	31.3
23	коридор	т рет ий этаж	общего пользования	31.3
24	лест нично-лифт овая клет ка	т рет ий этаж	общего пользования	19
25	лест нично-лифт овая клет ка	т рет ий этаж	общего пользования	19
26	Нежилое помещение	чет верт ый этаж	общего пользования	4.2
27	Нежилое помещение	чет верт ый этаж	общего пользования	4.2
28	коридор	чет верт ый этаж	общего пользования	31.3
29	коридор	чет верт ый этаж	общего пользования	31.3
30	лест нично-лифт овая клет ка	чет верт ый этаж	общего пользования	19
31	лест нично-лифт овая клет ка	чет верт ый этаж	общего пользования	19
32	Нежилое помещение	пят ый этаж	общего пользования	4.2
33	Нежилое помещение	пят ый этаж	общего пользования	4.2
34	коридор	пят ый этаж	общего пользования	31.3
35	коридор	пят ый этаж	общего пользования	31.3
36	лест нично-лифт овая клет ка	пят ый этаж	общего пользования	19
37	лест нично-лифт овая клет ка	пят ый этаж	общего пользования	19

38	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
39	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
40	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
41	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
42	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
43	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
44	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
45	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
46	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
47	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
48	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
49	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
50	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
51	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
52	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
53	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
54	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
55	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
56	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
57	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
58	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
59	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
60	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
61	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
62	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
63	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
64	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
65	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
66	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
67	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
68	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
69	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
70	коридор	кровля	общего пользования	8.8
71	коридор	кровля	общего пользования	8.8
72	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
73	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стояки 1, 2 - в кухне квартиры, стояки 3, 4, 5, 6, 7 - на фасаде здания	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от квартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания

2	Элект ро щит овая	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Распределение элект роэнергии по пот ребит елям жилого дома
3	Элект ро щит овая	Вентилят ор осевой ВЕНТС 100М или аналог, клапан КПУ - 1Н Веза	Вентиляция элет ро щит овой
4	Элект ро щит овая	Элект ро конвект ор С4Е 04 "NOBO" или аналог	От опление элект ро щит овой
5	Подвальный этаж	Вентиляционная прот иводымной за щит ы	Удаление продукт ов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1775164400 р.</b>
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:12:090501:2044</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Российский национальный коммерческий банк (ПАО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810942740100624</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>
		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>160991000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.8</p>	<p>Цели затрат застройщика:</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		



## Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Серконс Управление проектами»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5048033412</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Якубовский</b>
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Игорь</b>
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: <b>Николаевич</b>
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>910206910413</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Загороднюк</b>
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Дмитрий</b>
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Владимирович</b>
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>910216047644</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>16.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-3-0278-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ПромМаш Тест</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5029124262</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Грэсовский"</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>РК 08318018720</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>01.06.2018</b>

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Протокол общего собрания учредителей (участников)</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№2</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Учредители, участники-общества</b>
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>протокол № 1 от 24.04.2018, протокол № 2, выписка из ЕГРН № 90:12:090501:2044-90/090/2018-7</b>
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>16.05.2018</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>18.05.2018</b>
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>90:12:090501:2044</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>24027 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>К жилым домам предусмотрены проезды из асфальтобетонного двухслойного покрытия, тротуары и площадки - фигурные элементы мощения, детские площадки - специальное эластичное покрытие, площадки для занятия физкультурой - высевка.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Стоянки для автомашин общим количеством 186 машино-мест расположены на открытых пространствах в границах земельного участка</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские площадки, площадки для занятий физкультурой, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для мусорных контейнеров. Детские площадки - 5 штук, общей площадью 462,5 кв.м; Площадки для отдыха взрослого населения - 4 штуки, общей площадью 168 кв.м; Площадки для тихого отдыха взрослого населения и настольных игр - 2 штуки, общей площадью 84 кв.м; Площадки для занятия физкультурой - 2 штуки, общей площадью 185 кв.м; Площадка для занятия физкультурой и спортом 1 штука, общей площадью 1000 кв.м. Площадки для хозяйственных нужд - 1 штука, общей площадью 257,28 кв.м; Площадка для выгула собак - 1 штука, общей площадью 174,28 кв.м. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и элементами благоустройства.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусмотрена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов 1 штука, общей площадью 12 кв.м. Площадка расположена на значительном расстоянии от окон жилого дома, детских площадок и площадок для отдыха взрослого населения.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусматривается посадка лиственных и хвойных деревьев, травяных газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектные решения обеспечивают беспрепятственность перемещения маломобильных лиц. Вход в здание обустроен крыльцом и пандусом для инвалидов, в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью дороги высота бордюрного камня составляет 25-45 мм; на гостевой автостоянке предусмотрено 8 мест для личного автотранспорта инвалидов, ширина которых составляет 3,6 метра каждое; уклоны по пешеходным дорожкам, тротуарам на благоустраиваемом участке не превышают 5 %, ширина дверей на пути следования инвалидов - не менее 0,9 м.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение будет осуществляться имеющимися объектами наружного освещения</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымэнерго</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102002878</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>443/004-2957-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>338465,77 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 434,88 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Вода Крыма</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102057281</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>905</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.07.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 434,88 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Крымгазсети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102016743</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08-1114/15</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>287760 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Симстар"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>9102046522</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Европейские инновационные технологии</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2320243430</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>112</b>

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>66</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>62</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
393	жилое	2	8	39,6	1
394	жилое	2	8	42,5	1
395	жилое	2	8	42,5	1
396	жилое	2	8	40,9	1
397	жилое	2	8	41	1
398	жилое	2	8	73,5	2
399	жилое	2	8	59,2	2
400	жилое	3	8	39,6	1
401	жилое	3	8	42,5	1
402	жилое	3	8	42,5	1
403	жилое	3	8	40,9	1
404	жилое	3	8	41	1
405	жилое	3	8	73,5	2
406	жилое	3	8	59,2	2
407	жилое	4	8	39,6	1
408	жилое	4	8	42,5	1
409	жилое	4	8	42,5	1
410	жилое	4	8	40,9	1
411	жилое	4	8	41	1
412	жилое	4	8	73,5	2
413	жилое	4	8	59,2	2
414	жилое	5	8	39,6	1
415	жилое	5	8	42,5	1
416	жилое	5	8	42,5	1
417	жилое	5	8	40,9	1
418	жилое	5	8	41	1
419	жилое	5	8	73,5	2
420	жилое	5	8	59,2	2
421	жилое	6	8	39,6	1
422	жилое	6	8	42,5	1
423	жилое	6	8	42,5	1
424	жилое	6	8	40,9	1
425	жилое	6	8	41	1
426	жилое	6	8	73,5	2
427	жилое	6	8	59,2	2



428	жилое	7	8	39,6	1
429	жилое	7	8	42,5	1
430	жилое	7	8	42,5	1
431	жилое	7	8	40,9	1
432	жилое	7	8	41	1
433	жилое	7	8	73,5	2
434	жилое	7	8	59,2	2
435	жилое	8	8	39,6	1
436	жилое	8	8	42,5	1
437	жилое	8	8	42,5	1
438	жилое	8	8	40,9	1
439	жилое	8	8	41	1
440	жилое	8	8	73,5	2
441	жилое	8	8	59,2	2
442	жилое	9	8	58,2	2
443	жилое	9	8	61,4	2
444	жилое	9	8	58,5	2
445	жилое	9	8	57,5	2
446	жилое	9	8	57,6	2
447	жилое	9	8	103	3
448	жилое	9	8	83,7	3
449	жилое	2	9	39,6	1
450	жилое	2	9	42,5	1
451	жилое	2	9	42,5	1
452	жилое	2	9	40,9	1
453	жилое	2	9	41	1
454	жилое	2	9	73,5	2
455	жилое	2	9	59,2	2
456	жилое	3	9	39,6	1
457	жилое	3	9	42,5	1
458	жилое	3	9	42,5	1
459	жилое	3	9	40,9	1
460	жилое	3	9	41	1
461	жилое	3	9	73,5	2
462	жилое	3	9	59,2	2
463	жилое	4	9	39,6	1
464	жилое	4	9	42,5	1
465	жилое	4	9	42,5	1
466	жилое	4	9	40,9	1
467	жилое	4	9	41	1
468	жилое	4	9	73,5	2
469	жилое	4	9	59,2	2
470	жилое	5	9	39,6	1

471	жилое	5	9	42,5	1
472	жилое	5	9	42,5	1
473	жилое	5	9	40,9	1
474	жилое	5	9	41	1
475	жилое	5	9	73,5	2
476	жилое	5	9	59,2	2
477	жилое	6	9	39,6	1
478	жилое	6	9	42,5	1
479	жилое	6	9	42,5	1
480	жилое	6	9	40,9	1
481	жилое	6	9	41	1
482	жилое	6	9	73,5	2
483	жилое	6	9	59,2	2
484	жилое	7	9	39,6	1
485	жилое	7	9	42,5	1
486	жилое	7	9	42,5	1
487	жилое	7	9	40,9	1
488	жилое	7	9	41	1
489	жилое	7	9	73,5	2
490	жилое	7	9	59,2	2
491	жилое	8	9	39,6	1
492	жилое	8	9	42,5	1
493	жилое	8	9	42,5	1
494	жилое	8	9	40,9	1
495	жилое	8	9	41	1
496	жилое	8	9	73,5	2
497	жилое	8	9	59,2	2
498	жилое	9	9	58,2	2
499	жилое	9	9	61,4	2
500	жилое	9	9	58,5	2
501	жилое	9	9	57,5	2
502	жилое	9	9	57,6	2
503	жилое	9	9	103	3
504	жилое	9	9	83,7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0253	нежилое помещение	1	8	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
0254	нежилое помещение	1	8	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
0289	нежилое помещение	1	9	166,2	нежилое помещение	162

					санузел	4,2
0290	нежилое помещение	1	9	166,2	нежилое помещение	162
					санузел	4,2
232/1	машино-место	-1	-	15		
233/1	машино-место	-1	-	15		
234/1	машино-место	-1	-	15		
235/1	машино-место	-1	-	15		
236/1	машино-место	-1	-	15		
237/1	машино-место	-1	-	15		
238/1	машино-место	-1	-	15		
239/1	машино-место	-1	-	15		
240/1	машино-место	-1	-	15		
241/1	машино-место	-1	-	15		
242/1	машино-место	-1	-	15		
243/1	машино-место	-1	-	15		
244/1	машино-место	-1	-	15		
245/1	машино-место	-1	-	15		
246/1	машино-место	-1	-	15		
247/1	машино-место	-1	-	15		
248/1	машино-место	-1	-	15		
249/1	машино-место	-1	-	15		
250/1	машино-место	-1	-	15		
251/1	машино-место	-1	-	15		
252/1	машино-место	-1	-	15		
253/1	машино-место	-1	-	15		
254/1	машино-место	-1	-	15		
255/1	машино-место	-1	-	15		
256/1	машино-место	-1	-	15		
257/1	машино-место	-1	-	15		
258/1	машино-место	-1	-	15		
259/1	машино-место	-1	-	15		
260/1	машино-место	-1	-	15		
261/1	машино-место	-1	-	15		
262/1	машино-место	-1	-	15		
263/1	машино-место	-1	-	15		
264/1	машино-место	-1	-	15		
265/1	машино-место	-1	-	15		
266/1	машино-место	-1	-	15		
267/1	машино-место	-1	-	15		
268/1	машино-место	-1	-	15		
269/1	машино-место	-1	-	15		
270/1	машино-место	-1	-	15		
271/1	машино-место	-1	-	15		

272/1	машино-место	-1	-	15		
273/1	машино-место	-1	-	15		
274/1	машино-место	-1	-	15		
275/1	машино-место	-1	-	15		
276/1	машино-место	-1	-	15		
277/1	машино-место	-1	-	15		
278/1	машино-место	-1	-	15		
279/1	машино-место	-1	-	15		
280/1	машино-место	-1	-	15		
281/1	машино-место	-1	-	15		
282/1	машино-место	-1	-	15		
283/1	машино-место	-1	-	15		
284/1	машино-место	-1	-	15		
285/1	машино-место	-1	-	15		
286/1	машино-место	-1	-	15		
287/1	машино-место	-1	-	15		
288/1	машино-место	-1	-	15		
289/1	машино-место	-1	-	15		
290/1	машино-место	-1	-	15		
291/1	машино-место	-1	-	15		
292/1	машино-место	-1	-	15		
293/1	машино-место	-1	-	15		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	паркинг	подвальный этаж	общего пользования	2202.02
2	Элект роц ит овая	подвальный этаж	техническое	7.5
3	Элект роц ит овая	подвальный этаж	техническое	7.5
4	Хозя йст венное помещ ение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
5	Хозя йст венное помещ ение	подвальный этаж	общего пользования	4.12
6	Хозя йст венное помещ ение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
7	Хозя йст венное помещ ение	подвальный этаж	общего пользования	4.72
8	т амбур	первый этаж	общего пользования	4.9
9	т амбур	первый этаж	общего пользования	4.9
10	Нежилое помещ ение	первый этаж	общего пользования	4.1
11	Нежилое помещ ение	первый этаж	общего пользования	4.1
12	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
13	лест нично-лифт овой холлл	первый этаж	общего пользования	29.4
14	Нежилое помещ ение	второй этаж	общего пользования	4.2

15	Нежилое помещение	второй этаж	общего пользования	4.2
16	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
17	коридор	второй этаж	общего пользования	31.3
18	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
19	лестнично-лифтовая клетка	второй этаж	общего пользования	19
20	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2
21	Нежилое помещение	третий этаж	общего пользования	4.2
22	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
23	коридор	третий этаж	общего пользования	31.3
24	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
25	лестнично-лифтовая клетка	третий этаж	общего пользования	19
26	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
27	Нежилое помещение	четвертый этаж	общего пользования	4.2
28	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
29	коридор	четвертый этаж	общего пользования	31.3
30	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
31	лестнично-лифтовая клетка	четвертый этаж	общего пользования	19
32	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
33	Нежилое помещение	пятый этаж	общего пользования	4.2
34	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
35	коридор	пятый этаж	общего пользования	31.3
36	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
37	лестнично-лифтовая клетка	пятый этаж	общего пользования	19
38	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
39	Нежилое помещение	шестой этаж	общего пользования	4.2
40	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
41	коридор	шестой этаж	общего пользования	31.3
42	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
43	лестнично-лифтовая клетка	шестой этаж	общего пользования	19
44	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
45	Нежилое помещение	седьмой этаж	общего пользования	4.2
46	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
47	коридор	седьмой этаж	общего пользования	31.3
48	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
49	лестнично-лифтовая клетка	седьмой этаж	общего пользования	19
50	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
51	Нежилое помещение	восьмой этаж	общего пользования	4.2
52	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
53	коридор	восьмой этаж	общего пользования	31.3
54	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
55	лестнично-лифтовая клетка	восьмой этаж	общего пользования	19
56	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
57	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2

58	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
59	коридор	девятый этаж	общего пользования	29.6
60	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
61	коридор	девятый этаж	общего пользования	10.3
62	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
63	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	11.9
64	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
65	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	6.7
66	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
67	лестнично-лифтовая клетка	девятый этаж	общего пользования	19
68	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
69	Нежилое помещение	девятый этаж	общего пользования	4.2
70	коридор	кровля	общего пользования	8.8
71	коридор	кровля	общего пользования	8.8
72	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2
73	лестничная клетка	кровля	общего пользования	10.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Стояки 1, 2 - в кухне квартиры, стояки 3, 4, 5, 6, 7 - на фасаде здания	Коллективный дымоход	Отвод дымовых газов от квартирных теплогенераторов (котлов) с закрытой камерой сгорания
2	Электрощитовая	ВРУ, ВУ, АВР, РЩ	Распределение электроэнергии по потребителям жилого дома
3	Электрощитовая	Вентилятор осевой ВЕНТС 100М или аналог, клапан КПУ - 1Н Веза	Вентиляция электрощитовой
4	Электрощитовая	Электроконвектор С4Е 04 "NOBO" или аналог	Отопление электрощитовой
5	Подвальный этаж	Вентиляционная противодымной защиты	Удаление продуктов горения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1775164400 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>90:12:090501:2044</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Российский национальный коммерческий банк (ПАО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810942740100624</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810335100000607</b>
		БИК: <b>043510607</b>
		ИНН: <b>7701105460</b>

		КПП: <b>910201001</b>
		ОГРН: <b>1027700381290</b>
		ОКПО: <b>09610705</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>160991000 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D51C597990FDB0000001830AB50002

Владелец: **ООО СЗ СК СТАТУС, Лутков Александр  
Сергеевич, Симферополь**

Действителен: с 06.06.2019 по 06.06.2020